

SOMMAIRE

I – INTRODUCTION	Page 1
II – SYNTHÈSE DE L’ÉTAT DES LIEUX ET DU DIAGNOSTIC	Page 2
II.1 – Présentation du département de l’Eure	Page 2
1 – Milieux physiques	Page 2
2 – Economie	Page 3
II.2 – Etat des lieux de l’agriculture, de la forêt et des milieux naturels	Page 4
1 – Agriculture	Page 4
2 – Forêt	Page 7
3 – Faune et chasse	Page 10
4 – Milieux naturels remarquables	Page 11
5 – Carrières et marnières	Page 13
II.3 – Projets d’aménagement des infrastructures de développement socio-économique	Page 14
1 – Projets d’aménagement	Page 14
2 – Pôles d’attraction	Page 14
II.4 – Etat d’avancement des documents d’urbanisme et espaces urbanisés du département	Page 15
1 – Etat d’avancement des documents d’urbanisme	Page 15
2 – Espaces urbanisés et projetés	Page 15
3 – Pression foncière	Page 16
III – ENJEUX	Page 17
III.1 – L’équilibre entre territoires ruraux et urbains	Page 19
III.2 – L’économie de l’espace agricole	Page 19
III.3 – La préservation de la qualité de vie à la campagne	Page 20
IV – ORIENTATIONS	Page 21
IV.1 – Encourager les communes à se doter d’un document d’urbanisme	Page 21
IV.2 – Recenser les besoins réels de logements	Page 22
IV.3 – Réduire la consommation de l’espace	Page 22
IV.4 – Mettre en œuvre les outils réglementaires de gestion et de protection des espaces agricoles et naturels périurbains	Page 23
a) – Les zones agricoles protégées (ZAP)	Page 23
b) – Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains	Page 24

IV.5 – Au niveau du schéma de cohérence territoriale (SCOT)	Page 24
1 – Assurer un équilibre entre espaces ruraux et urbains dans les documents de planification	Page 24
2 – Remettre en état et revaloriser les friches industrielles, les délaissées urbains et les terrains ayant fait l’objet de fouilles archéologiques avant de consommer de nouveaux espaces	Page 25
3 – Intégrer le schéma de desserte forestière et les contraintes liées à la circulation des engins agricoles dans les documents d’urbanisme	Page 25
IV.6 – Au niveau du plan local d’urbanisme (PLU) ou de la carte communale (CC)	Page 25
1 – Réduire la consommation d’espace due au développement de l’urbanisation	Page 25
2 – Réaliser un diagnostic agricole détaillé de la commune	Page 26
3 – Privilégier le zonage A pour les espaces à vocation agricole en tenant compte des besoins de l’agriculture et de son évolution	Page 26
4 – Orienter le choix des zones à aménager sur les terrains dont l’impact sur l’agriculture, la forêt et l’environnement est faible	Page 26
5 – Favoriser la protection appropriée des espaces boisés par le classement en EBC dans les PLU	Page 27
6 – Favoriser la gestion et la protection des autres milieux naturels dans les PLU et CC	Page 27
IV.7 – Au niveau des projets d’aménagement	Page 28
1 – Optimiser l’utilisation des zones d’activités réservées avant d’en créer de nouvelles	Page 28
2 – Élaborer un référentiel de la gestion économe et durable de l’espace	Page 28
3 – Encourager les habitats collectifs	Page 28
4 – Encourager la gestion intégrée de la faune sauvage et l’amélioration de la qualité de ses habitats	Page 28
IV.8 – Améliorer la cohabitation entre les agriculteurs et les néo-ruraux	Page 30
V – FICHES THEMATIQUES, OUTILS DE PLANIFICATION, GESTION ET PROTECTION	Page 31
V.1 – Outils de gestion et de protection	Page 31
A – Espaces agricoles	Page 31
1 – Zonage agricole	Page 32
2 – Règle de réciprocité –fiche élevage et urbanisme	Page 34
3 – Zone agricole protégée (ZAP)	Page 37
4 – Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN)	Page 39
B – Espaces boisés	Page 41
B.1 – Documents de garantie de gestion durable	Page 41
1 – Plan d’aménagement forestier	Page 41

2 – Plan simple de gestion (PSG)	Page 43
- Avant la rédaction du PSG	Page 44
- Après l'agrément du PSG	Page 46
- PSG volontaire	Page 48
3 – Code de bonne pratique sylvicole (CBPS)	Page 50
4 – Règlement type de gestion (RTG)	Page 51
B.2 – Outils de protection réglementaire	Page 53
5 – Forêt de protection d'Evreux	Page 53
6 – Espace boisé classé (EBC)	Page 56
B.3 - Outils d'aménagement et de développement durables	Page 57
7 – Charte forestière de territoire (CFT)	Page 57
8 – Plan de développement de massif (PDM)	Page 59
C – Milieux naturels remarquables	Page 60
C.1 – Inventaire patrimonial	Page 60
1 – Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)	Page 60
C.2 – Protection au titre d'un texte international ou européen ou protection conventionnelle	Page 63
2 – Natura 2000	Page 63
C.3 – Protection par la maîtrise foncière	Page 65
3 – Espaces remarquables ou caractéristiques du littoral	Page 65
4 – Espaces naturels sensibles des départements	Page 67
C.4 – Protection réglementaire	Page 69
5 – Arrêté de protection de biotope	Page 69
6 – Les paysages (politique réglementaire et politique partenariale)	Page 71
7 – Réserve naturelle nationale	Page 73
8 – Réserve naturelle régionale	Page 75
9 – Site classé	Page 77
10 – Site inscrit	Page 79
11 – Zone « N » des plans locaux d'urbanisme	Page 81
D – Faune et chasse	Page 83
La faune sauvage, ses habitats et la chasse	Page 83
V.2 – Outils de planification, de gestion et de protection	Page 85
A – Au niveau de la communauté d'agglomération et pays	Page 85
1 – Schéma de cohérence territoriale (SCOT)	Page 85
B – Au niveau de la commune et de l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI)	Page 88
2 – Plan local d'urbanisme (PLU)	Page 88
C – Au niveau de la commune	Page 93
3 – Carte communale (CC)	Page 93

VI – ANNEXES	Page 97
- Annexe 1 : Tableau des orientations	Page 97
- Annexe 2 : Cahier des charges des éléments de diagnostic agricole	Page 98
- Annexe 3 : Valeur agronomique des sols et potentiel agricole	Page 99
- Annexe 4 : Exemple de charte de bon voisinage entre agriculteurs et néo-ruraux	Page 100
- Annexe 5 : Les petites régions agricoles de l'Eure	Page 102
- Annexe 6 : Cartes et graphiques	Page 105
- Carte du département de l'Eure	Page 105
- Carte des paysages du département de l'Eure	Page 106
- Carte des communautés de communes et d'agglomération	Page 107
- Carte d'état d'avancement des documents d'urbanisme	Page 108
- Carte des schémas de cohérence territoriale (SCOT) et schémas directeurs (SD) dans le département de l'Eure	Page 109
- Carte des aires urbaines du département de l'Eure en 1999	Page 110
- Carte de répartition de la moyenne annuelle des constructions neuves de 1996 à 2005	Page 111
- Carte du parc social – parc HLM au 1 ^{er} janvier 2005	Page 112
- Carte de répartition du nombre d'exploitations agricoles	Page 113
- Carte de répartition de la SAU	Page 114
- Carte de répartition de la surface toujours en herbe (STH)	Page 115
- Graphique sur la variation de la SAU et l'utilisation du territoire	Page 116
- Graphique de répartition des cultures	Page 117
- Annexe 7 : Le réseau routier du département de l'Eure	Page 118
- Annexe 8 : Cartes des espaces boisés	Page 119
- Carte de répartition des documents de gestion durable	Page 119
- Carte de desserte forestière interne (pistes débardage)	Page 120
- Carte de desserte forestière et réseau routier public	Page 121
- Carte de répartition des documents de gestion durable et réglementations environnementales (réserves naturelles, ZICO et parcs naturels)	Page 122
- Carte de répartition des documents de gestion durable et réglementations environnementales (sites inscrits et sites classés)	Page 123
- Carte de répartition des documents de gestion durable et réglementations environnementales (ZNIEFF type 1)	Page 124
- Carte de répartition des documents de gestion durable et réglementations environnementales (ZNIEFF type 2)	Page 125
- Carte de répartition des documents de gestion durable et réglementations environnementales (Natura 2000)	Page 126
- Annexe 9 : Liste des membres du comité de pilotage	Page 127

- Annexe 10 : Listes des membres des 3 groupes de travail Page 128
- Annexe 11 : Liste des membres du comité de rédaction Page 130
- Annexe 12 : Etudes détaillées de l'état des lieux et diagnostic Page 131
 - Agriculture,
 - Forêts et milieux naturels,
 - Pression foncière et urbanisme