



**PRÉFET
DE LA RÉGION
NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale
de l'alimentation, de l'agriculture
et de la forêt de Normandie**

**ARRETE PREFECTORAL DE SUSPENSION DE DÉLAI D'INSTRUCTION RELATIF A UNE
DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE D'EXPLOITER
N° DDTM27/SEATR/24-051**

**Le Préfet de la région Normandie, Préfet de la Seine-Maritime
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre national du Mérite**

- Vu les articles L 331-1 à L 331-11, R 312-1, R 313-1 à R 313-8 et R 331-1 à R 331-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime
- Vu la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt
- Vu le décret du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Jean-Benoît ALBERTINI, préfet de la région Normandie
- Vu le décret n° 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) et au contrôle des structures des exploitations agricoles
- Vu l'arrêté ministériel du 5 février 2024 portant nomination de Monsieur Sylvain VEDEL, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, en qualité de directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de Normandie
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 19 mars 2021 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Normandie
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 21 décembre 2022 modifiant le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Normandie
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 27 janvier 2024 portant délégation de signature à Monsieur Sylvain VEDEL, directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Normandie
- Vu l'arrêté préfectoral de subdélégation en date du 1^{er} mars 2024
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 26 juin 2023 fixant la composition de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de l'Eure et sa section spécialisée
- Vu la demande déposée le 29 novembre 2023 par la **SCEA DE CHANTELOUP** représentée par Messieurs Bertrand LESAGE et Arnaud PECQUEULT dont le siège d'exploitation est situé au 1bis route de la Ronce à Saint Vigor (27930) visant à obtenir l'autorisation d'exploiter **281,4770 hectares** situés sur le territoire des communes de Authueil-Authouillet, Chambray, Fontaine sous Jouy, Miserey, Reuilly, Sassey, Saint Vigor (27) dans le cadre de la création de la SCEA DE CHANTELOUP, par reprise des exploitations individuelles de Messieurs Bertrand LESAGE (151,8469 ha) et Arnaud PECQUEULT (129,6301 ha) portant la surface totale après reprise à **281,4770 hectares**
- Vu l'**avis favorable** de la CDOA du 21 mars 2024 relatif à la suspension du délai d'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter déposée par la **SCEA DE CHANTELOUP**

Considérant

- les objectifs fixés à l'article L 331-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime
- Qu'en application du II de l'article L. 331-3-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime, le préfet de région peut, après avis de la CDOA, suspendre l'instruction d'une demande d'autorisation d'exploiter lorsque

l'opération envisagée conduit à un agrandissement ou concentration excessifs au regard des critères du SDREA

- que la surface exploitée après reprise par la SCEA DECHANTELOUP s'élève à 281,4770 hectares
- que l'opération envisagée conduit à un agrandissement excessif de l'exploitation de Monsieur Clément RIPEAUX au regard des critères du SDREA définis comme suit : « sont considérés comme excessifs, au sens de l'article L312-1 du code rural et de la pêche maritime, les agrandissements, concentrations et réunions d'exploitations, conduisant après reprise, à une surface supérieure à 210 hectares, majorés de 70 hectares par associés exploitant à temps plein au-delà du premier, plafonnée à 350 ha »

Sur proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

DÉCIDE

Article 1 : L'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter déposée le 24 novembre 2023 représentée par Messieurs Bertrand LESAGE et Arnaud PECQUEULT dont le siège d'exploitation est situé au 1bis route de la Ronce à Saint Vigor (27930) visant à obtenir l'autorisation d'exploiter **281,4770 hectares** situés sur le territoire des communes de Autheuil-Authouillet, Chambray, Fontaine sous Jouy, Miserey, Reuilly, Sassey, Saint Vigor (27) et enregistrée complète le 29 novembre 2023 pour des parcelles référencées en annexe 1 ci-jointe :

est suspendue pour une durée de 8 mois à compter de la date de publication de la présente décision

Article 2 : Pendant la période de suspension de l'instruction, tout intéressé peut présenter une demande d'autorisation d'exploiter portant sur les mêmes biens

Article 3 : Vous disposez d'un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision pour déposer :

- soit un recours gracieux devant le Préfet de la région Normandie
- soit un recours hiérarchique devant le Ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire
- soit un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rouen

Article 4 : Le secrétaire général pour les affaires régionales, le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt et les maires des communes de Autheuil-Authouillet, Chambray, Fontaine sous Jouy, Miserey, Reuilly, Sassey, Saint Vigor (27) sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région et affiché en mairie de la commune intéressée

Fait à Caen, le **25 MARS 2024**

Pour le Préfet de la région Normandie,
et par subdélégation,
le Directeur Régional Adjoint de l'Alimentation,
de l'Agriculture et de la Forêt de Normandie,
Chris VAN VAERENBERGH



ANNEXE 1- Récapitulatif des surfaces déposées par SCEA DECHANTELOUP

Année: 2023

Numéro dossier : 1337

AD: 1 Bis, Route de la ronce--

Raison sociale : SCEA DECHANTELOUP

Type demande: Réunion d'Exploitations

CP/Commune: 27930 ST VIGOR

Propriétaire : PECQUEULT Joseph et Marie-Claude
27930 ST VIGOR

Commune - Ancienne commune	Réf. cadastrales	Surf.(ha)
REUILLY	AI 3	0,7480
REUILLY	AH 2	4,1440
REUILLY	AI 5	0,3870
REUILLY	AI 7	0,4260
REUILLY	AI 4	3,1100
ST VIGOR	ZC 37	6,1945
ST VIGOR	ZC 39	0,2380
ST VIGOR	E 33	1,7495
ST VIGOR	E 47	0,9420
ST VIGOR	E 46	0,3085
ST VIGOR	ZC 48	3,3145
ST VIGOR	ZC 38	0,0125
ST VIGOR	E 30	0,0060
ST VIGOR	ZC 36	0,0160
ST VIGOR	E 27	21,1960
ST VIGOR	ZC 67	14,5950
ST VIGOR	E 108	2,1187
ST VIGOR	E 109	32,5203
ST VIGOR	ZC 2	2,5090
ST VIGOR	E 29	0,3820
ST VIGOR	E 28	9,9110
ST VIGOR	A 208P	0,5000
ST VIGOR	E 4	1,8930

Propriétaire : CONSORTS DEGENFELD
27000 EVREUX

Commune - Ancienne commune	Réf. cadastrales	Surf.(ha)
CHAMBRAY	AE 81	3,7989
CHAMBRAY	AE 47	1,6680
FONTAINE SOUS JOUY	C 91	0,6354
FONTAINE SOUS JOUY	ZA 42	0,3270
ST VIGOR	B 42	1,5857
ST VIGOR	ZA 8	2,4690
ST VIGOR	C 50	5,5471
ST VIGOR	C 51	0,1468
ST VIGOR	E 15	1,3600
ST VIGOR	ZB 10	1,7960
ST VIGOR	B 167	3,1835
ST VIGOR	ZC 21	0,0790
ST VIGOR	D 9	78,5500
ST VIGOR	ZA 4	0,9890

ST VIGOR	B 166	0,1788
ST VIGOR	B 165	2,4458
ST VIGOR	B 164	3,4376
ST VIGOR	D 7	0,9880
ST VIGOR	E 16	8,4720
ST VIGOR	ZA 3	1,2610

Propriétaire : LESAGE Bertrand
27930 ST VIGOR

Commune - Ancienne commune	<i>Réf. cadastrales</i>	<i>Surf.(ha)</i>
ST VIGOR	ZD 13	0,4300
ST VIGOR	B 33	0,0728
ST VIGOR	B 29	0,0549
ST VIGOR	ZA 14	4,0678
ST VIGOR	ZC 12	2,4350
ST VIGOR	C 21	0,3953
ST VIGOR	C 59	0,0970
ST VIGOR	B 23	0,1336
ST VIGOR	C 57	0,1835
ST VIGOR	C 58	0,1030
ST VIGOR	C 60	0,1522
ST VIGOR	B 24	1,7076
ST VIGOR	B 27	0,0799
ST VIGOR	B 31	0,0449
ST VIGOR	B 34	0,3762
ST VIGOR	B 38	0,1470
ST VIGOR	B 32	0,1603
ST VIGOR	B 36	0,0461
ST VIGOR	B 28	0,1849
ST VIGOR	B 22	0,2364

Propriétaire : LESAGE BERTRAND
27930 ST VIGOR

Commune - Ancienne commune	<i>Réf. cadastrales</i>	<i>Surf.(ha)</i>
ST VIGOR	B 25	0,1021
ST VIGOR	ZC 7	5,1470
ST VIGOR	C 144	0,1583
ST VIGOR	ZC 11	3,4660
ST VIGOR	ZA 6	1,0660
ST VIGOR	ZA 13	1,8812
ST VIGOR	C 61	0,1423
ST VIGOR	D 17	0,2555
ST VIGOR	D 5	0,2510
ST VIGOR	ZB 9	3,6610

Propriétaire : PECQUEULT Arnaud
27120 JOUY SUR EURE

Commune - Ancienne commune	<i>Réf. cadastrales</i>	<i>Surf.(ha)</i>
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 915	2,6219
AUTHEUIL AUTHOUILLET	AD 20	0,4880
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 742	3,6377
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 913	1,7027
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 911	2,1408
MISEREY	B 352	8,1748
SASSEY	B 37	0,3945

SASSEY	B 38	0,1423
SASSEY	B 42	0,5859

Propriétaire : MARION
27000 EVREUX

Commune - Ancienne commune	<i>Réf. cadastrales</i>	<i>Surf.(ha)</i>
SASSEY	B 43	0,3794
SASSEY	B 44	0,2135

Propriétaire : BOUTRY DANIEL
27950 LA HEUNIERE

Commune - Ancienne commune	<i>Réf. cadastrales</i>	<i>Surf.(ha)</i>
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 924	0,1339
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 926	0,2175
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 928	0,3395
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 930	1,0190
AUTHEUIL AUTHOUILLET	D 922	0,2172

Propriétaire : CONSORTS VALLOIS
27000 EVREUX

Commune - Ancienne commune	<i>Réf. cadastrales</i>	<i>Surf.(ha)</i>
ST VIGOR	A 93	0,4015
ST VIGOR	ZB 4	5,2880
	TOTAL (ha)	281,4770

