



**Référence : R-ARF-2207-2b**

## ***Entrepôt logistique Dossier d'enregistrement***

***Projet d'entrepôt sur la ZAC Champs Chouettes  
Saint-Aubin-sur-Gaillon (27)  
PJ n°21-4 : Plan de masse***

### **IMMASSET**

<b>Version</b>	<b>Rédacteur/ vérificateur</b>	<b>Approbatrice</b>
<i>a</i>	<b>ARCHI FACTORY</b> <i>08/07/2022</i>	<b>Léa DEROGNAT - Dorine ETIENNE NEODYME</b> <i>08/07/2022 - LED</i>
<i>b</i>	<i>07/02/2023</i>	<i>07/02/2023 - DOE</i>

**Siège Social :**  
6 rue de la Douzillère  
37300 JOUE-LES-TOURS  
Tél. : 02.47.75.18.87 Fax : 02.47.60.94.28  
www.neodyme.fr

N° SIRET : 478 720 931 00052  
TVA Intra : FR11 478 720 931

**Nos agences :**  
✓ CENTRE-OUEST : 02 47 75 18 87  
✓ NORD-OUEST : 02.32.10.73.33  
✓ NORD PICARDIE : 06 16 64 37 55  
✓ ILE DE France : 01.53.34.87.43  
✓ SUD-EST : 04.78.39.05.83

Antennes : Bourgogne, Bretagne, Sud-ouest,  
Aix en Provence & International



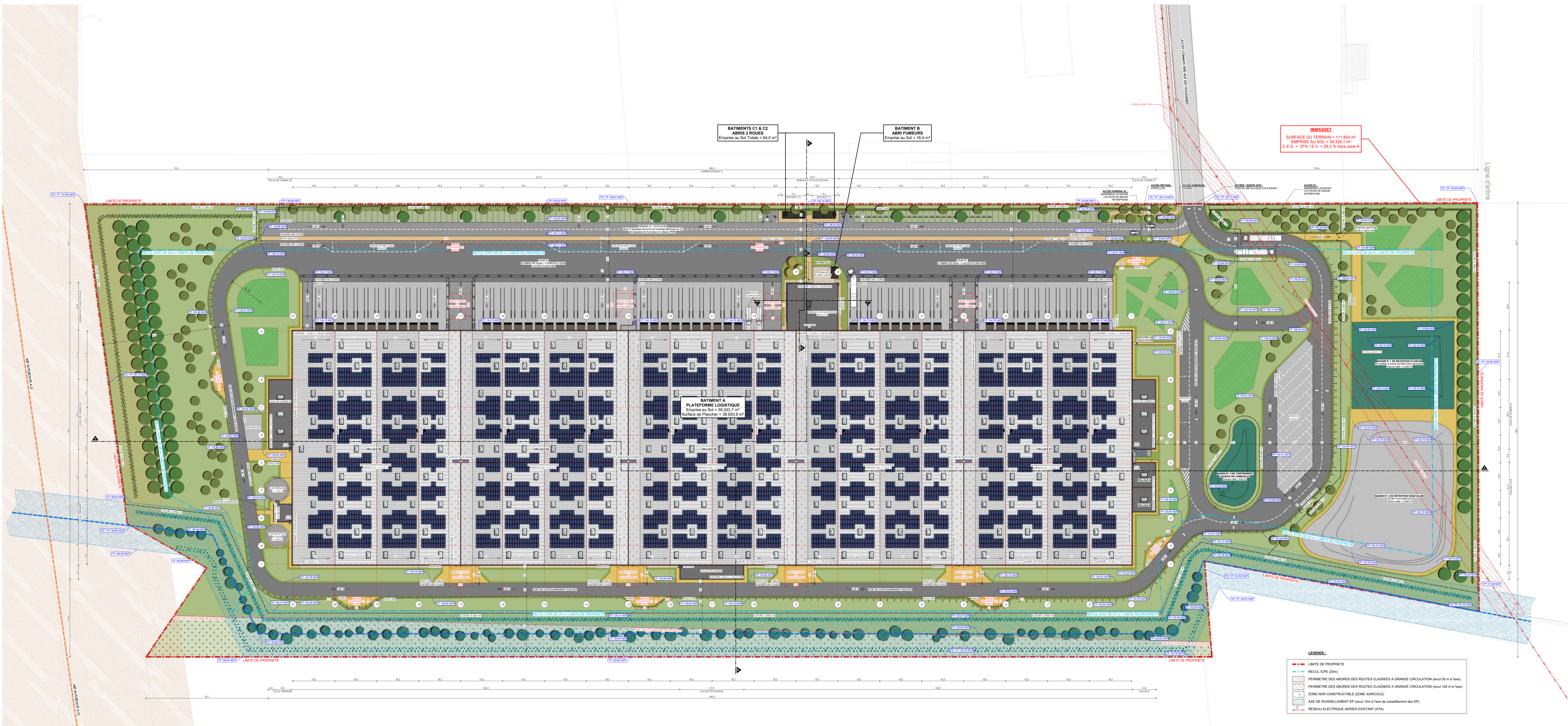
<b>Indice</b>	<b>Date</b>	<b>§ modifiés</b>	<b>Nature des évolutions</b>
a	08/07/2022	/	Création du document - version initiale
b	07/02/2023	Ensemble du plan	Modification pour mise en cohérence avec le dossier de permis de construire

# PJ n°21-4

Plan de masse

---





**LEGENDE ESPACE VERT**

- LIMITE DE PROPRIETE
- RISQUE D'INONDATION PAR RUSSELLEMENT EP
- EMPRISE LIGNE HTA
- ARBRES TIGES 15/18 - 100 unités
- ARBRES TIGES 10/12 - 120 unités
- ARBRES TIGES DE ZONE DE RUSSELLEMENT 10/12 - 20 unités
- ARBRES TIGES DE ZONE DE RUSSELLEMENT 10/12 - 54 unités
- BALIVEAUX 150/200
- BALIVEAUX DE ZONE DE RUSSELLEMENT 150/200
- CEPEE 300/300 - 2 unités
- ARBUSTES 60/80
- ARBUSTES DE ZONE DE RUSSELLEMENT 60/80
- BOSQUET arbustes 60/80 et baliveaux 120/150
- PELOUSE
- PRAIRIES
- BASSIN VEGÉTALE
- BASSIN ETANCHE

**NOMS DES BATIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMÉTRIQUES**

- BATIMENT A : PLATEFORME LOGISTIQUE ± 0.00 = 135.95 NGF
- BATIMENT B : ABRIS FUMEURS ± 0.00 = 135.93 NGF
- BATIMENTS C1 & C2 : ABRIS 2 ROUES ± 0.00 = 136.00 NGF

**IMPLANTATION ALTIMÉTRIQUE DE RÉFÉRENCE ± 0.00 = 135.95 NGF**

**PLAN DE MASSE & DE TOITURES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

100 CAO - ELR 1/50ème REVIT 2022 100-V05-GENERAL-CENTRAL-V1

**MMASSET**  
CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE  
Z.A. LES CHAMPS CHOUETTE SUD  
27600 SAINT-AUBIN-SUR-GAILLON

**LEGENDE**

- LIMITE DE PROPRIETE
- RECU ICP (20m)
- PERIMETRE DES ABORDS DES ROUTES CLASSEES A GRANDE CIRCULATION (recul 50 m à l'axe)
- PERIMETRE DES ABORDS DES ROUTES CLASSEES A GRANDE CIRCULATION (recul 100 m à l'axe)
- ZONE NON CONSTRUCTIBLE (ZONE AGRICOLE)
- AXE DE RUSSELLEMENT EP (recul 10m à l'axe de ruissellement des EP)
- RESEAU ELECTRIQUE AERIEN EXISTANT (HTA)

DEMANDEUR  
MMASSET  
6 Bis, Rue Dupas Marcel  
69002 LYON  
+33 (0)3 50 00 00 50  
Contact@mmasset.com

ARCHITECTE  
S.A.R.L. d'architecture ARCH-FACTORY  
13, Boulevard Jean Monnet  
95300 LARNOY-PLAISE  
+33 (0)2 35 05 80 80  
Contact@arch-factory.eu

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE 06 FEVRIER 2023