



# PRÉFET DE L'EURE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de la Coordination  
de l'Action Territoriale

## **Arrêté préfectoral n° DCAT/SJIPE/MEA/23/018 portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre du projet de sécurisation de la RD 438 entre les communes de Verneusses et Les-Monts-du-Roumois**

**VU** le code de justice administrative ;

**VU** le code pénal et notamment les articles L.322-1, L.322-2 et L.433-11 ;

**VU** la loi du 29 décembre 1892 modifiée relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics et notamment les articles 1 et 8 ;

**VU** la loi n° 43-374 du 6 juillet 1943 modifiée relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de la voirie routière ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**VU** le décret du 20 juillet 2022 nommant Monsieur Simon BABRE, préfet de l'Eure ;

**VU** le décret du 25 février 2021 nommant Madame Isabelle DORLIAT-POUZET, sous-préfète, secrétaire générale de la préfecture de l'Eure ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DCAT-SJIPE-2022-28 du 23 août 2022 portant délégation de signature à Madame Isabelle DORLIAT-POUZET, secrétaire générale de la préfecture de l'Eure ;

**VU** le rapport du 10 mars 2023 présenté par le directeur de la mobilité du Conseil Départemental de l'Eure, à l'effet d'obtenir l'autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre du projet de sécurisation de la RD 438 entre les communes de Verneusses et Les-Monts-du-Roumois ;

**CONSIDÉRANT** le besoin de procéder à des études préalables à ce projet de sécurisation ;

**CONSIDÉRANT** que pour faciliter l'exécution desdites études, il est nécessaire de pouvoir pénétrer dans les propriétés privées ;

Sur proposition de Madame la secrétaire générale de la préfecture de l'Eure,

## ARRÊTE

**Article premier :** Dans le cadre d'études préalables au projet de sécurisation de la RD 438 entre les communes de Verneusses et Les-Monts-du-Roumois, les agents de la direction de la mobilité du Conseil Départemental de l'Eure ainsi que toute personne régulièrement mandatée par ses services sont autorisés, sous réserve des droits des tiers, à pénétrer dans les propriétés privées, closes ou non closes, afin de réaliser des levés topographiques, des délimitations de parcelles cadastrales, des bornages d'emprise et des études géotechniques et géologiques.

Les agents du Conseil Départemental de l'Eure et toute autre personne mandatée par ses services pourront installer tout matériel nécessaire à l'exécution des prestations, le temps des opérations. Ils seront ponctuellement amenés à effectuer des sondages à la tarière.

Ces études interviendront à compter de la date du présent arrêté et pour une durée de **2 ans** sur le territoire des communes de :

- Verneusses,
- La Goulafrière,
- Montreuil-L'Argillé,
- Ferrières-Saint-Hilaire,
- Grandcamp,
- Saint-Quentin-des-Isles commune déléguée de Treis-Sants-en-Ouche,
- Plasnes,
- Nassandres-sur-Risle,
- Franqueville,
- Aclou,
- Brionne,
- Calleville,
- Le-Bec-Hellouin,
- Bosrobert,
- Saint-Denis-des-Monts,
- Saint-Philbert-sur-Boissey,
- Les-Monts-du-Roumois.

**Article 2 :** La présente autorisation sera périmée de plein droit si elle n'est pas suivie d'un début d'exécution dans les six mois suivant la date du présent arrêté.

**Article 3 :** L'introduction des agents et personnes mandatées désignés à l'article 1<sup>er</sup> n'est pas autorisée à l'intérieur des habitations et ne pourra avoir lieu qu'après accomplissement des formalités prescrites dans l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892 modifiée à savoir :

- dans les propriétés closes, à l'expiration d'un délai de cinq jours après notification faite par le Conseil Départemental de l'Eure au propriétaire, ou, en son absence, au gardien de la propriété. À défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, les dits agents ou personnes mandatées peuvent entrer avec l'assistance du juge du tribunal d'instance,

- pour les propriétés non closes, à l'expiration d'un délai d'affichage de dix jours du présent arrêté aux mairies des communes précitées ;

Les personnes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> devront être porteurs d'une copie du présent arrêté et la présenter à toute réquisition.

Les maires, les services de gendarmerie, les propriétaires et les habitants des communes sur lesquelles les études seront faites sont invités à prêter aide et assistance aux agents désignés à l'article 1<sup>er</sup>.

**Article 4 :** Il est interdit de troubler, de quelque manière que ce soit, l'exécution des opérations. Toute dégradation du matériel installé et utilisé dans le cadre des opérations mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> pourra engager la responsabilité pénale et civile des auteurs des dégradations. Le Conseil Départemental de l'Eure se réserve le droit d'engager toute action pour préserver ses intérêts.

**Article 5 :** Il ne pourra être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie, avant qu'un accord amiable ne soit établi sur leur valeur, ou qu'à défaut de cet accord, il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages. Les indemnités qui pourraient être dues pour dommages causés aux propriétés privées suite aux interventions définies à l'article 1<sup>er</sup> seront à la charge du Conseil Départemental de l'Eure, identifié comme responsable des dommages. À défaut d'entente amiable, elles seront fixées par le tribunal administratif de Rouen.

**Article 6 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Eure et sur le site internet de la préfecture de l'Eure à l'adresse suivante : <https://www.eure.gouv.fr>

**Rubriques :** Actions-de-l-Etat/Environnement/Autres-publications/Autorisations-de-penetrer  
En outre, il devra être affiché aux mairies de Verneusses, La Goulafrière, Montreuil-L'Argillé, Ferrières-Saint-Hilaire, Grandcamp, Saint-Quentin-des-Isles commune déléguée de Treis-Sants-en-Ouche, Plasnes, Nassandres-sur-Risle, Franqueville, Aclou, Brionne, Calleville, Le-Bec-Hellouin, Bosrobert, Saint-Denis-des-Monts, Saint-Philbert-sur-Boissey, Les-Monts-du-Roumois ou aux lieux habituels d'affichage au public. L'accomplissement de cette dernière mesure de publicité incombe aux maires et fera l'objet d'un certificat d'affichage attestant l'accomplissement de cette formalité qui sera retourné à la préfecture de l'Eure - DCAT/SJIPE/MEA – Boulevard Georges Chauvin – CS 40011 – 27020 EVREUX CEDEX.

**Un délai de dix jours devra être respecté entre l'affichage et le début des études de terrain.**

**Article 7 :** Conformément aux dispositions du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert - CS 50500 - 76005 Rouen cedex 2 dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'arrêté. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Article 8 :** La secrétaire générale de la préfecture de l'Eure, les maires des communes de Verneusses, La Goulafrière, Montreuil-L'Argillé, Ferrières-Saint-Hilaire, Grandcamp, Saint-Quentin-des-Isles commune déléguée de Treis-Sants-en-Ouche, Plasnes, Nassandres-sur-Risle, Franqueville, Aclou, Brionne, Calleville, Le-Bec-Hellouin, Bosrobert, Saint-Denis-des-Monts, Saint-Philbert-sur-Boissey, Les-Monts-du-Roumois, le commandant du groupement de gendarmerie de l'Eure, le président du Conseil Départemental de l'Eure, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une copie de cet arrêté sera transmise, pour information, à Monsieur le sous-préfet de Bernay.

Évreux, le **23 MARS 2023**

Pour le préfet et par délégation,  
La secrétaire générale

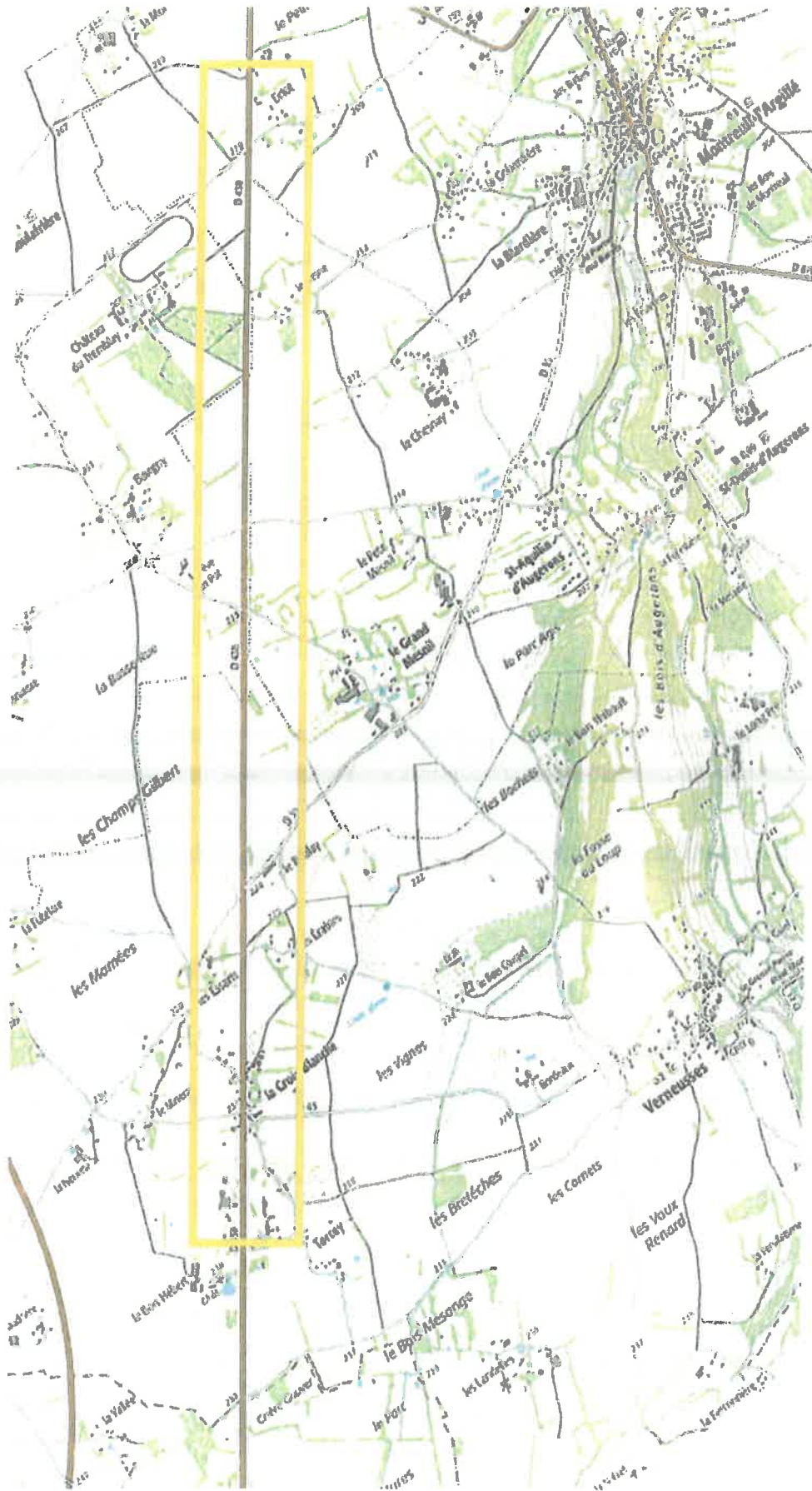


Isabelle DORLIAT-POUZET

Annexes : 2 cartes délimitant le périmètre des études

# ANNEXE

VERNEUSES, LA GOULAFRIERE, MONTREUIL L'ARGILLE



FERRIERES SAINT HILAIRE, GRAMPAMP, SAINT QUENTIN DES ISLES

