DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

PROJET ALICE

DA ALIZAY

ALIZAY (27)

Justificatif de maîtrise foncière

KALIÈS
Étude & conseil
en environnement,
énergie & risques industriels

TABLE DES MATIÈRES

I. Rappel du contexte 3
II. Justificatifs de la maîtrise foncière 10

I. RAPPEL DU CONTEXTE

Les références cadastrales sont présentées dans le tableau ci-dessous en précisant l'exploitant, DA ALIZAY, VPK PACKAGING ALIZAY ou BEA, implanté sur ces parcelles.

Tableau 1. Références cadastrales

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m²	Emprise du projet sur la parcelle en m²	Exploitant
ALIZAY	27460	0	C	1145	1 326	1 326	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1158	480	480	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1203	405	405	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1445	7 845	7 845	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1446	2 347	2 347	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1447 pour partie	132 706	73 121	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1448	1 562	1 562	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1449	923	923	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1450	581	581	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1451	1 053	1 053	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1452	665	665	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1453	7 434	7 434	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1458	2 071	2 071	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1471	49 946	49 946	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1475	2 030	2 030	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1476	64	64	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1478	1	1	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1480	86	86	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1481	452	452	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1484	369	369	DA ALIZAY

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m²	Emprise du projet sur la parcelle en m²	Exploitant
ALIZAY	27460	0	C	1485	894	894	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1492	15 939	15 939	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1494	1 559	1 559	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1496	3 706	3 706	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1497	13 667	13 667	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1499	38	38	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1502	42	42	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1504	32	32	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1505	1 821	1 821	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1506	1 297	1 297	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1507	165	165	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1508 pour partie	1 798	1 113	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1526 pour partie	184 589	172 119	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1527	1 030	1 030	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	B	1711	475	475	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	173	6 315	6 315	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	174	3 510	3 510	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	488	2 055	2 055	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	509	3 195	3 195	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	713	7 373	7 373	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	715	1 469	1 469	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	878	4 742	4 742	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1031	138 890	138 890	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1204	16 177	16 177	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	185	199	199	DA ALIZAY

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m²	Emprise du projet sur la parcelle en m²	Exploitant
ALIZAY	27460	0	C	500	4 865	4 865	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	501	11 255	11 255	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	502	6 000	6 000	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	503	9 970	9 970	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	539	10 995	10 995	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	540	286	286	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	541	114	114	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	626	16 595	16 595	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1011	357	357	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1477	1	1	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1482	5	5	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1518	1 269	1 269	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1519	107	107	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1459	913	913	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1465	65	65	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1468	929	929	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1469	67	67	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1474	446	446	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1483	14	14	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1486	5403	5 403	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1517	145	145	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1454	2101	2 101	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1488	432	432	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1491	40	40	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1460	6067	6 067	DA ALIZAY

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m²	Emprise du projet sur la parcelle en m²	Exploitant
ALIZAY	27460	0	C	1464	228	228	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1467	4365	4 365	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1473	19081	19 081	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1487	5403	5 403	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1516	241	241	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1153	2272	2 272	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1456	3172	3 172	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1479	2	2	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1520	8451	8 451	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1455	1984	1 984	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1461	3 908	3 908	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1470	115	115	DA ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1447 pour partie	132 706	59 585	VPK PACKAGING ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1508 pour partie	1 798	685	VPK PACKAGING ALIZAY
ALIZAY	27460	0	C	1526 pour partie	184 589	12 470	VPK PACKAGING ALIZAY
ALIZAY	27460	0	B	1037	2 515	2 515	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1150	23 109	23 109	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1159	1 975	1 975	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1160	1 311	1 311	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1167	36	36	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1168	15	15	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1169	821	821	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1170	590	590	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1171	5 299	5 299	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1195	19	19	BEA

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m²	Emprise du projet sur la parcelle en m²	Exploitant
ALIZAY	27460	0	C	1196	216	216	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1197	150	150	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1198	911	911	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1216	998	998	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1220	1 998	1 998	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1233	2 513	2 513	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1234	2 752	2 752	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1237	639	639	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1240	5 460	5 460	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1241	210	210	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1381	428	428	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1383	44 424	44 424	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1385	765	765	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1457	78	78	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1462	3 773	3 773	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1463	574	574	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1466	1 491	1 491	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1472	10 158	10 158	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1489	4 090	4 090	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1490	900	900	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1493	41 792	41 792	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1495	14	14	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1498	42	42	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1500	280	280	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1501	280	280	BEA

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m²	Emprise du projet sur la parcelle en m²	Exploitant
ALIZAY	27460	0	C	1503	180	180	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1509	321	321	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1510	35	35	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1511	4 971	4 971	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1512	111	111	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1513	5 439	5 439	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1514	11 285	11 285	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1515	3 609	3 609	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1521	51	51	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1522	9	9	BEA
ALIZAY	27460	0	C	1523	9	9	BEA
ALIZAY	27460	0	B	1709	15	15	BEA
ALIZAY	27460	0	B	1710	98	98	BEA
ALIZAY	27460	0	B	1712	148	148	BEA
ALIZAY	27460	0	B	1713	376	376	BEA
ALIZAY	27460	0	B	1714	244	244	BEA
ALIZAY	27460	0	B	1715	63	63	BEA

Le plan parcellaire du site est présenté ci-après.

PLAN DE DIVISION
PLAN D'ENSEMBLE

Département de l'Eure

COMMUNE D'ALIZAY

Site DOUBLE A

Propriété de DA ALIZAY

Cadastrée Section C n°1181-1183-1184-1166-1192-1187-1189-1186-1201-1185
1194-1175-1162-1152-1188-1193-1174-1165-1180-1178-1176-1218-1017-1019-1021
1177-1179-573-575-1144-1146-1154-1155-1156-1157-1173-1182-1200-1212

Dressé le 27 Novembre 2019
Mis à jour le 16 Octobre 2021

Dossier : LAN262

Euclyd Eurotop
Géomètres - Experts

Yves DELAVIGNE - Richard DODELIN
Sylvain HERMOUCHE - Dominique PAVIET
Joël DUERMOULLIE et Associés
www.euclyd-eurotop.fr

le lac Eure du Mail Lecoles
27140 GISORS
TEL: 02.32.55.67.57
contact@euclyd-eurotop.fr

PLAN DE SITUATION
Sans échelle

Euclyd Eurotop

Dossier : LAN262/BEA

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/1000

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49
Le Nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.

Reprise du plan de division réalisé en Février 2015 par le Cabinet EUROTOP
Dossier n° A1256 (Pichier A1256-2015.dwg)

Rue de SABLONS

Chemin départemental n°173

B n°1039 Propriété de ASHLAND SPECIALTIES FRANCE

B n°1037 Propriété de la SCI DU CHEMIN DES SAULES

B n°1033 Propriété de DA ALIZAY

B n°1034 Propriété de DA ALIZAY

B n°1035 Propriété de la SCI DU CHEMIN DES SAULES

B n°1036 Propriété de la SCI DU CHEMIN DES SAULES

B n°1423 Propriété de ASHLAND SPECIALTIES FRANCE

B n°1427 Propriété de ASHLAND SPECIALTIES FRANCE

B n°1426 Propriété de la SCI DU CHEMIN DES SAULES

B n°1425 Propriété de la SCI DU CHEMIN DES SAULES

B n°1424 Propriété de la SCI DU CHEMIN DES SAULES

C n°1403 Propriété de ASHLAND SPECIALTIES FRANCE

C1 Lot conservé par DA Alizay

C2 Lot conservé par DA Alizay

C3 Lot conservé par DA Alizay

P1 Lot à bâtir

P2 Lot bâti à créer

P3 Lot à créer

P4 Lot bâti conservé par la division en volume

B Lot à créer à BEA

Rejoint sur le plan

Rejoint sur le plan Arrêté du 26 Oct 1960

Rejoint sur les plans

Gravier à supprimer

Un mur partiel dans lire du lot P4 existe en limite séparative

Fosse à condamner

Un mur partiel dans lire du lot P4 existe en limite séparative

Rejoindre rapport complémentaire

Rejoint sur le sol

Rejoint rapport complémentaire

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Bord de trottoir

Passerelle à démolir

Zone ancienne décrite Arrêté A1229

90 places de parking aérien pour PP

LEGENDE

- Bord de chaussée
- Clôture bas
- Application cadastrale
- Limite annulée (DA de durisol)
- Limite nouvelle
- Mur mitoyen
- Débord de Tuiles
- Hébergement / Bâtiment léger
- Ouverture (bâti)
- Entrée (bâti)

LEGENDE DES SERVITUDES

- Servitude de passage (voirie) de passage de véhicules à moteur et de piétons présent sur lots de BEA ou profil JFPP
- Servitude de passage de véhicules légers et de piétons à créer présent lo lots de DA Alizay ou profil JFPP et de BEA
- Servitude de passage de véhicules légers à créer présent lo lots de DA Alizay ou profil JFPP et de BEA
- Servitude de passage de véhicules légers et de piétons à créer présent lo lots de BEA ou profil de DA Alizay

LEGENDE

- Bord de chaussée
- Clôture bas
- Application cadastrale
- Limite annulée (DA de durisol)
- Limite nouvelle
- Mur mitoyen
- Débord de Tuiles
- Hébergement / Bâtiment léger
- Ouverture (bâti)
- Entrée (bâti)
- 8.236.600 Altitude du Terrain Naturel
- 8.236.600 Altitude de terrasse alors PP.dfau

NOTAS :

1) Tous les réseaux (et leurs emplacements) figurant sur le plan ont été fournies par Double A. La responsabilité d'EUCLYD-EUROTOP ne peut être engagée quant à leur emplacement ou un manque de réseaux.
En cas de découverte de réseaux lors de la vente du lot 1/6, ceux-ci devront être coupés, ou une convention entre les 2 parties devra être rédigée selon leur accord.

2) Concernant les eaux de pluie tombant sur les toitures. Une servitude réciproque d'écoulement est à créer entre les lots B, P4 et P2.

3) Tous les réseaux et les installations sur la toiture du bâtiment situé à l'Est du lot P2 devront être coupés ou des servitudes seront à prévoir, entre les lots de volumes.

Conformément au décret 84-616 du 13.07.1984, l'exploitation et la diffusion de ce document numérique est soumise au respect du droit de propriété.
Il est, en conséquence, interdit de modifier ce document numérique, de le reproduire ou de le diffuser à des tiers sans l'autorisation du propriétaire.
Les informations présentes sont protégées par le code de la propriété intellectuelle et notamment par le droit d'auteur.

II. JUSTIFICATIFS DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE

DA ALIZAY, VPK PACKAGING ALIZAY et BEA disposent de l'intégralité de la maîtrise foncière des parcelles concernées. Les justificatifs en attestant sont fournis sous pli confidentiel à l'attention du service instructeur.