

**APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES
CONCERNANT LES TRAVAUX**

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour l'ensemble de cette opération est estimée à :

	HT	TTC
TRAVAUX D'AMENAGEMENT (DEVIS BUREAU D'ETUDES – SODEREF)	147 746,50€	177 295,80€
DEPOLLUTION (DEVIS LHOTELLIER)	69 989,62€	83 987,54€
TOTAL TRAVAUX	217 736.12	261 283,34€

Le coût de l'acquisition foncière dépendra de la finalité de la Déclaration d'Utilité Publique. L'évaluation du service des Domaines est la suivante :

- Valeur vénale du terrain à 29 040€ pour un achat amiable
- Valeur de l'indemnité de remploi (expropriation) 3904€

A cela s'ajoute les frais d'acte notarial, de géomètre et d'études : estimés à 10 000€ maximum

Soit une estimation totale de l'enveloppe financière de l'aménagement comprise entre 265 187,34€ TTC et 301 323,34€ TTC