

# Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne

## GRILLE DE SIGNALEMENT « HABITAT DEGRADE »

( Ne peut être renseignée que par un professionnel ou un service public  
sur la base d'éléments déclaratifs ou à l'occasion d'un constat visuel )

### RENSEIGNEMENTS SUR LE MODE DE SIGNALEMENT

#### Formulaire renseigné

<sup>1</sup> sur simple déclaration      Date : ... / ... / ...

lors d'une visite      Date : ... / ... / ...

#### Identité et coordonnées du professionnel ou du service public à l'origine du signalement

.....  
.....  
.....

### RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT ET SON OCCUPATION

Adresse du logement : .....

Bâtiment : .....

Étage : .....

Commune : .....

#### Propriétaire (bailleur)

Nom : .....

Adresse : .....

.....

Téléphone : .....

#### Cabinet de gestion (agence, notaire, huissier,...)

Identité et coordonnées : .....

.....

Téléphone : .....

#### Occupant (locataire)

Nom : .....

Téléphone : .....

Contrat de location (bail) : oui<sup>2</sup> - non

État des lieux réalisé : oui - non

**Occupation du logement**      Date d'entrée : ..... / ..... / .....

N° d'allocataire : .....      Nombre d'adultes : .....

Personne occupante avec      Nombre d'enfants mineurs :

handicap physique :      - moins de 6 ans : .....

oui - non      - plus de 6 ans : .....

#### Caractéristiques du logement :

Maison individuelle       Immeuble collectif       Hôtel garni ou meublé <sup>1</sup>

Locaux précaires (caravane ; mobil-home ; garage ; cabane de jardin ; bâtiment agricole ; ...) ⊗

Nombre de pièces principales (hors cuisine et locaux sanitaires) : .....

Montant du loyer : ..... €      Montant de l'allocation logement : ..... €

### AUTORISATION DE SIGNALEMENT ET SUIVI EN COMITE LOCAL «Habitat dégradé»

Nom(s) et prénom(s)  
du (des) Locataire(s)

Date  
... .. / ... .. / .....

Signature(s) précédée(s) de  
la mention «lu et approuvé»

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux informations figurant dans ce formulaire.  
Conformément aux articles 32, 39 et 40 de cette loi, les personnes auprès desquelles sont recueillies des informations nominatives sont notamment informées que :

- ▲ Les destinataires des informations collectées sont les services du Département de l'Eure
- ▲ habilités à instruire les dossiers et le cas échéant les administrations et organismes conventionnés par le Département au vu de leur mission spécifique.
- ▲ En tout état de cause, les personnes bénéficient d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui les concernent.

<sup>1</sup> Cocher la case  correspondante Entourer la ou les réponses adaptées

<sup>3</sup> Cocher la case  si transmission faite

## RENSEIGNEMENTS SUR L'ETAT DU LOGEMENT

### ① Environnement et Bâti

Localisation en milieu : rural <sup>1</sup> urbain  commercial  industriel <sup>1</sup>  
Environnement et abords : calme  bruyant 😞 sans entretien  insalubre 😞

Risque d'écroulement ou d'affaissement d'éléments du bâti : oui  non ne sais pas <sup>2</sup>

Si oui, précisez la nature (toiture, cheminée, balcon, pignon, linteau, murs, plancher,...) : .....

- **Toiture et couverture :** en bon état oui non ne sais pas  
infiltrations (à l'air et à l'eau) oui😞 non ne sais pas
- **Gouttières et zinguerie :** en bon état oui non ne sais pas  
inexistantes oui😞 non ne sais pas
- **Charpente et ossature bois :** en bon état oui non ne sais pas  
présence d'insectes xylophages oui😞 non ne sais pas
- **Murs et pignons :** en bon état oui non ne sais pas  
détériorations (fissures/trous) oui😞 non ne sais pas
- **Soubassements :** en bon état oui non ne sais pas  
détériorations (fissures/trous) oui😞 non ne sais pas
- **Planchers, plafonds, escaliers :** en bon état oui non ne sais pas  
dangers (affaissement/instabilité) oui😞 non ne sais pas
- **Menuiseries (fenêtres et portes) :** en bon état oui non ne sais pas  
non étanches (à l'air et à l'eau) oui😞 non ne sais pas

#### ● Raccordement aux réseaux :

▸ **Alimentation en eau :** réseau public - puits ou source😞 - absence d'alimentation  - ne sais pas <sup>2</sup>

▸ **Assainissement des eaux usées :** réseau collectif public installation individuelle  
absence d'assainissement😞 ne sais pas <sup>2</sup>

Commentaire ou renseignements complémentaires sur la partie ① :

<sup>1</sup> Cocher la case  correspondante Entourer la ou les réponses adaptées

<sup>3</sup> Cocher la case  si transmission faite



### ③ Sécurité et Santé

- **Risque de chutes des personnes :** oui☹ non<sup>2</sup>  
*Si oui, précisez la nature (sols, escaliers dangereux, absence de garde-corps, ...) :* .....
- **Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) :** oui☹ non  
*Si oui, précisez la nature (vétusté et/ou absence d'entretien et/ou mauvais fonctionnement des appareils à combustion et des conduits de fumée, utilisation de chauffage d'appoint, absence de système de ventilation, ...) :* .....
- **Exposition au plomb :**  
Situation d'habitat ancien avec peintures dégradées + présence de mineur(s) : oui☹ non ne sais pas
- **Exposition au bruit** (infrastructures routières, ferroviaires, ...) : oui☹ non ne sais pas
- **Champignons ou moisissures** sur les murs et/ou les revêtements : oui☹ non ne sais pas
- **Eclairage naturel insuffisant** des pièces de vie : oui☹ non ne sais pas

### ④ Hygiène et Entretien

- **Humidité ambiante importante** à l'intérieur du logement : oui☹ non
- **Sur-occupation manifeste** du logement : oui☹ non
- **Animaux domestiques en surnombre** (chiens, chats, volatiles, ...) : oui non
- **présence de nuisibles** (rongeurs, insectes : blattes, cafards, ...) : oui non

Commentaire ou renseignements complémentaires sur les parties ③ et ④ :

## DEGRADE EVALUATION QUANTITATIVE DE LA SITUATION D'HABITAT

Nombre de ☹ obtenu : ..... /25

Nombre de ☹ obtenu : ..... /8

## INTERPRETATION ET ORIENTATION DE LA GRILLE DE SIGNALEMENT

Si nombre de ☹ inférieur  
ou  
égal à 20

} Suspicion d'un  
logement  
non décent

Si identification d'une situation ☹  
ou  
Si nombre de ☹ supérieur à 20

} Suspicion d'un  
logement  
indigne

Dans les 2 cas, la grille de signalement renseignée est adressée :

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer de l'Eure**  
**Service Habitat Logement Ville**  
**Secrétariat des Comités Locaux Habitat Dégradé Bernay Ouest et Sud-Evreux**  
**1 avenue du maréchal Foch**  
**CS 42 205**  
**27022 Evreux cedex**  
**Tél : 02.32.29.62.81 ou 61.59**  
**FAX : 02.32.29.61.91**  
**email : ddtm-shlv-hp@eure.gouv.fr**

<sup>1</sup> Cocher la case ☹ correspondante Entourer la ou les réponses adaptées

<sup>3</sup> Cocher la case ☹ si transmission faite