



LE DIRE DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE LES ESSENTIELS

Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de l'Eure (DRAC Haute-Normandie)
Information n°04 – avril 2011 – France POULAIN / Aline LECOEUR

L'analyse de l'environnement

Le paysage constitue l'un des éléments de notre héritage commun qu'il nous appartient de le préserver. Il se façonne au travers de projets, petits ou grands, qui ont un retentissement sur notre cadre de vie.

« En répondant aux questions qui suivent et en regardant les pièces nécessaires à la bonne compréhension de mon projet, je contribuerai à modifier le paysage de manière qualitative ».

Mon terrain est-il constructible ?

oui non

Y a-t-il un document d'urbanisme de type

POS PLU Carte communale

Si oui, l'ai-je consulté en mairie

oui non

Y a-t-il des contraintes sur mon terrain ou ses abords qui pourraient représenter une difficulté vis-à-vis du permis ?

un coteau ou un talus avec une pente forte

une rivière qui sort parfois de son lit

une ligne à haute tension

autre

Dans l'Eure, le paysage est varié, et les constructions (formes, matériaux) sont très différentes selon les secteurs. À quel paysage naturel se rattache le site de la construction (cf. fiche 12) :

champs ouverts avec clos masures

région mixte de transition champs ouverts

bocage incomplet ou dégradé

bocage herbager à grandes parcelles

vallées encaissées supérieures à 50m

zone urbanisée

forêt

La situation de mon terrain va en déterminer la visibilité. Suis-je sur ?

un plateau

une vallée

un coteau

Mon terrain est-il visible depuis les alentours ?

oui non

Le milieu naturel ou le milieu urbain ne génèrent pas les mêmes approches. Mon terrain est-il en ville ou à la campagne ?

en centre ville ou en centre village : son impact sera donc sur les abords immédiats

dans un nouveau quartier entre ville (village) et campagne : sera-t-il perçu de loin ?

en limite de zone urbanisée, devant la campagne : il sera donc visible de plus loin

Le paysage de la parcelle s'ouvre-t-il vers une vue ? oui non

sur le paysage pâtures

sur le paysage agricole cultivé

sur des bois, ou une forêt

panoramique sur le village

l'église ou un autre monument

autre.....

Le terrain des constructions voisines est

terrain plat

terrain en pente douce

terrain en pente forte

-

terrain avec un talus sur un côté

Comment sera le terrain de mon projet ?

terrain plat : attention à l'écoulement des eaux

terrain en pente douce

terrain en pente forte : je ferai attention à

l'implantation de la construction et aux terrassements

terrain avec un talus sur un côté : attention aux accès

Ai-je regardé les constructions de mes voisins et leurs abords ? oui non

Les terrains des voisins sont ?

ensoleillés

ombragés

venteux

abrités

Comment est mon terrain ?

ensoleillé : je disposerai les pièces au bon endroit

ombragé : je chercherai la lumière

venteux : je chercherai à m'abriter

abrité : je conserverai les brise-vent

Y a-t-il des constructions de part et d'autre de mon terrain ? oui non
si oui, sur quel côté : sur un côté adjacent sur les deux côtés adjacents
 sur le trois côtés, y compris sur l'arrière sur le trottoir d'en face

Comment sont implantées les constructions voisines ?

- en front de rue
- en retrait par rapport à la rue
- le retrait est-il similaire pour toutes ?
- le retrait est-il différent ?
- avec la ligne de toit orientée toujours de la même façon ?
- avec la ligne de toit orientée différemment
- avec une entrée de garage de plein-pied
- avec une entrée de garage en sous-sol

Quels matériaux composent les Constructions voisines ?

- murs brique
- murs pierre naturelle
- murs parpaing enduit
- murs autres (torchis, bois)
- toiture tuile
- toiture ardoise
- toiture autre (tôle ondulée, shingle)

Comment sont les clôtures sur la rue ?

- clôture minérale ?
- mur haut en pierre naturelle ou en brique
- grille en ferronnerie en treillis
- muret surmonté d'une clôture
- clôture végétale
- avec ou sans grillage
- haie persistante
- végétaux perdant leur feuillage en hiver
- haie taillée / haie non taillée
- pas de clôture

Comment sont les portails sur la rue ?

- portails du même genre pour toutes les constructions
- portails très différents les uns des autres
- pas de portail

Comment sont les plantations à côté ?

- arbres dans la rue ?
- arbres dans les jardins des voisins ? Si oui :
- avec un volume important ? oui non
- je connais leur espèce(s) ? oui non

Comment sera implanté mon projet ?

- en front de rue
- en retrait par rapport à la rue
- avec retrait identique à celui des voisins
- avec retrait différent de celui des voisins
- avec la ligne de toit orientée comme les autres
-
- avec la ligne de toit orientée différemment
- avec une entrée de garage de plein-pied
- avec une entrée de garage en sous-sol

Quels matériaux vais-je utiliser ?

- murs brique
- murs pierre naturelle
- murs parpaing enduit
- murs autres (torchis, bois)
- toiture tuile
- toiture ardoise
- toiture autre (shingle)

Comment seront mes clôtures ?

- clôture minérale ?
- mur haut en pierre naturelle ou en brique
- grille en ferronnerie en treillis
- muret surmonté d'une clôture
- clôture végétale
- avec ou sans grillage
- haie persistante
- végétaux perdant leur feuillage en hiver
- haie taillée / haie non taillée
- pas de clôture

Comment sera mon portail ?

- portail comme celui des voisins
-
- portail différent de ceux de mes voisins
- pas de portail

Y a-t-il déjà des arbres sur sur mon terrain ?

- arbres sur mon terrain? Si oui :
- avec un volume important ? oui non
- je connais leur espèce ? oui non
- vais-je les conserver ? oui non
- Vais-je planter des arbres ?** oui non
- de grande dimension
- de petite dimension
- de quelle espèce :