



**PRÉFET
DE LA RÉGION
NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

BILAN SANITAIRE

Compte-rendu de visite à l'attention de :

Commune :

Édifice :

Personnes présentes :

Coordonnées :

La visite extérieure et intérieure effectuée le
a fait émerger :

- un bon état général de l'édifice
- des pathologies simples pouvant être résolues aisément
- des pathologies complexes nécessitant l'intervention d'un spécialiste
- un désordre important nécessitant l'intervention d'un architecte spécialisé et/ou d'entreprises spécialisées.
- un péril imminent

PLAN DE L'ÉDIFICE

DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE (HISTORIQUE, PATHOLOGIES, SOUHAITS...)

TRAVAUX RELEVANT DE L'ENTRETIEN et DE LA MAINTENANCE	
L'analyse sanitaire met en évidence des pathologies qui peuvent être résolues grâce à :	
la révision du paratonnerre (si non effectuée depuis plus de deux ans)	
le remplacement à l'identique du paratonnerre	
le traitement anti-mousse des couvertures	
la révision de couverture (manques de tuiles ou d'ardoises)	
le remplacement ponctuel d'éléments de couverture (épi, tuiles, zinguerie, descentes d'eaux pluviales...)	
les raccords d'étanchéité (rives, solins...)	
le rejet des descentes d'eaux pluviales plus loin des murs (et non au pied de l'édifice)	
le nettoyage des gouttières et chéneaux (fientes, plantes, herbes...)	
le nettoyage des fientes de pigeons dans les combles, des crottes de souris...	
le déplacement des végétaux collés contre les murs qui créent de l'humidité	
l'abattage et le remplacement d'arbres vieillissants	
le piquetage des joints faits en ciment (si peu nombreux) et leur reprise en chaux	
l'enlèvement d'une surface importante en ciment	
le comblement des fissures de moins de 4cm par un joint identique à l'existant et si la pathologie qui l'a générée est connue et non évolutive > pose de témoins	
le scellement (avec le matériau de joint initial) des quelques pierres descellées ou branlantes	
pour les enduits intérieurs, les raccords de matière (reprise ponctuelle d'enduits), leur dépoussiérage	
le traitement des bois touchés par la vrillette ou autres insectes (présence de petits trous, poudre blanche)	
la mise en peinture à l'identique des feronneries, menuiseries et autres (mais pas les objets mobiliers : statues ou autres)	
l'entretien et réparation d'éléments d'huissieries, de serrurerie,	
le remplacement de vitres claires ou de vitraux simples	
la réparation ou le remplacement à l'identique d'interrupteurs électriques, prises de courant, sans passage de câbles supplémentaires	
une ouverture au public surveillée, des portes mieux fermées	
la pose d'une alarme	
la pose d'un extincteur	
l'ajout d'un plan de sécurité et d'évacuation, de détection incendie et de BAES	
le regroupement des jeux de clé	
la non-dispersion des stocks de cièrges	
TRAVAUX RELEVANT DE LA RESTAURATION (relevant du Contrôle Scientifique et Technique)	
L'analyse sanitaire met en évidence des pathologies qui nécessitent l'intervention d'un architecte	
Problèmes de stabilité	le déversement sensible des murs
	la décohesion très importante du parement avec une mise à nu des joints internes
	le gonflement des murs (effet de mèche...)
	le pourrissement de la charpente ou son atteinte structurelle
	la présence de lézardes ou fissures de plus de 4cm
	une fissuration très importante du sol ou son effondrement
	le tremblement des murs en même temps que la cloche sonne ou que des camions passent sur la route
Problèmes de couvert	la fin de vie de la toiture
	la présence d'un paratonnerre ancien (type PARAD)
	l'absence d'un paratonnerre
	des têtes de contreforts sans protection et/ou très abîmées ?
Problèmes d'humidité	l'absence de récolte des eaux pluviales
	la présence d'humidité intérieure (mousses, champignons, algues vertes, salpêtre...)
	les dégradations intérieures (décollement d'enduit ou de chaux, peinture cloquée ou craquelée)
	les remontées capillaires importantes avec des tâches humides dans le sous-bassement
	la présence de mэрule (attention à nous prévenir avant de tout brûler)
la présence de ciment impactant fortement les maçonneries en pierre ou en brique,	
Problèmes d'altération des décors et du mobilier	une vétusté et encrassement général nécessitant l'intervention d'un spécialiste car un nettoyage trop vigoureux pour détruire des parties cachées (peintures anciennes...)
	une dégradation des enduits (chute de la couche supérieure)
	une dégradation des polychromies, des décors, des éléments sculptés
	une dégradation, casse ou manque de vitraux ou un manque de grilles devant les vitraux
	une dégradation des lambris, retables, éléments de boiserie,
	la pose de menuiseries en PVC ou autre système d'isolation moderne
des sculptures ou autres éléments non scellés au mur ou au sol	
Parties arborées	l'abattage et le remplacement d'arbres vieillissants si le parc est protégé MH
Problèmes de sécurité	un système électrique à remplacer (ou de chauffage)

Votre édifice nécessite la réalisation d'une lettre d'intention réalisée par la DRAC-Normandie

Le diagnostic sanitaire devra donc au moins comporter une analyse des parties suivantes :

Toiture : couverture, charpente, beffrois	Toiture : cloches, paratonnerre	
Maçonneries : pierre de taille, briques, enduits, sols...	Mobiliers	
Décors polychromes	Installations électriques (chauffage et éclairage)	
Vitraux anciens et modernes	Accessibilité des lieux (loi accessibilité)	
Menuiseries	Sécurité incendie des lieux (CCH)	

En conclusion A, les travaux envisagés peuvent être envisagés dans le cadre d'une mission de base de maître d'œuvre

OU En conclusion B, votre programme de travaux devra être défini plus avant en exécutant :

Soit une étude d'évaluation	<input type="checkbox"/>
Soit un diagnostic comprenant :	<input type="checkbox"/>
1. Une étude comprenant une présentation de l'édifice (relevés sous format DWG, description architecturale des ouvrages et décors, dossier photographique, étude documentaire comprenant l'ensemble des documents en la possession du propriétaire...)	
2. Un diagnostic sanitaire poussé de l'édifice	
3. Un projet de restauration (proposition des protocoles d'intervention, projet sous forme graphique, descriptions sommaires des travaux par corps d'état et présentation à la DRAC pour validation)	
4. Une estimation des travaux et coûts d'objectifs (estimation financière détaillée des travaux de réparation et/ou de restauration, estimation du budget global d'opération (y compris assistants et autres besoins), phasage des travaux suivant priorités)	

TRAVAUX RELEVANT DE LA PETITE REPARATION (MH classé) AVEC UN ARCHITECTE DU PATRIMOINE

Travaux urgents de maçonneries : à détailler avec notification des enjeux (joints anciens, vestiges de peintures.....)	
Travaux urgents de couverture : à détailler avec notification des enjeux (type de pose, matériaux.....)	

TRAVAUX RELEVANT DES MODIFICATIONS (MH classé) AVEC UN ARCHITECTE DU PATRIMOINE

Détail des travaux concernés	
------------------------------	--

LES FICHES À JOINDRE – LES ESSENTIELS *INFORMATION*

<input type="checkbox"/> 10 La mérule	<input type="checkbox"/> 34 La restauration d'une voûte lambrissée
<input type="checkbox"/> 13 Les églises et leurs cimetières	<input type="checkbox"/> 35 L'entretien des bois
<input type="checkbox"/> 14 Les aides potentielles pour la préservation du patrimoine	<input type="checkbox"/> 36 Le lierre, ennemi des maçonneries
<input type="checkbox"/> 12 Église Commune et Clergé	<input type="checkbox"/> 37 La protection des vitraux
<input type="checkbox"/> 17 L'organisation d'un concert dans une église	<input type="checkbox"/> 38 Les contreforts et leur entretien
<input type="checkbox"/> 23 Les églises et la descente de charges	<input type="checkbox"/> 39 La lecture simplifiée du plan d'une église
<input type="checkbox"/> 24 Les églises et la pénétration de l'eau	<input type="checkbox"/> 40 Église, le partage des responsabilités
<input type="checkbox"/> 26 La chaux et le ciment, à ne pas confondre	<input type="checkbox"/> 42 La lutte contre les pigeons
<input type="checkbox"/> 28 La gestion des cimetières	
<input type="checkbox"/> 29 Gouttières et drains pour les églises	
<input type="checkbox"/> 21 Le risque incendie dans les églises de l'Eure (électricité, gaz et pique cierges)	
<input type="checkbox"/> 31 Foudre et paratonnerre	