





# LE DIRE DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE LES ESSENTIELS de l'Eure


Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Eure (DRAC Normandie)  
Urbanisme ISSN 2492-9743 n°72 – 10 janvier 2019 - F. POULAIN – M. BUCHOU

## Le PDA de Neaufles Saint Martin : les prescriptions paysagères, urbaines et architecturales

Dans le cadre de l'élaboration du Périmètre Délimité des Abords (PDA) sur la commune de Neaufles Saint Martin dans l'Eure, il est apparu important de compléter les documents réalisés par une fiche synthétisant les intentions du service en matière de prescriptions paysagères, urbaines et architecturales. Cinq enjeux conditionnent ces intentions :

<p><b>La préservation de la Vallée</b></p>	<p>La vallée de la Levrière est l'une des plus agréables vallées du département de l'Eure, car elle su conserver des paysages variés, champêtres mais également plus intimistes avec une végétation tout à fait remarquable. L'urbanisation industrielle l'a fort heureusement grandement épargné et il est encore possible de la contempler dans sa grande richesse paysagère.</p> 
<p>Prescriptions</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- conserver des formes, volumes et couleurs traditionnelles afin de ne pas perturber le paysage de fond de vallée.</li> <li>- préserver le caractère naturel en limitant les mouvements de terrain qui imperméabiliseraient les sols ou qui conduiraient à ce que les nouvelles constructions soient trop visibles en s'imposant dans le paysage,</li> <li>- préserver les abords de la croix percée</li> </ul>

<p><b>La préservation des vues majeures sur le château</b></p>	<p>Le château de Neaufles dont il reste le Donjon et les fossés demeure un magnifique témoin du passé médiéval du secteur. Depuis plusieurs points de vue, il est même en intervisibilité avec le château de Gisors. La position stratégique du site est encore clairement lisible, même si, (pour l'instant) il n'est pas possible de « voir » depuis le haut du donjon. Néanmoins, des vues au drone permettent de se représenter l'exceptionnel panorama existant.</p> 
<p>Prescriptions</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bien traiter les lisières de la commune pour amener doucement vers le Donjon. Car le monument ne se préserver pas uniquement depuis sa base mais bien depuis des espaces très éloignés. Il faut donc éviter les maisons de type cube en blanc et noir.</li> <li>- aller vers des murs ou grillages de clôture pensés depuis l'extérieur du village vers l'intérieur.</li> </ul>

<p><b>La préservation des abords immédiats ou proches du château et de ses fossés</b></p>	<p>Le château de Neaufles ne se restreint pas à un donjon. En effet, le site est clairement lisible avec ses fossés encore naturels qu'ils soient tout de suite à proximité de la Tour ou encore visibles dans la forme urbaine de la commune.</p> 
<p>Prescriptions</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ne pas bâtir sur ces espaces naturels qui participent de l'authenticité du monument historique.</li> <li>- à terme, revoir la protection au titre des monuments historiques pour au moins inclure les fossés immédiatement existants au pied de la Tour.</li> </ul>
<p><b>La préservation du cœur de ville</b></p>	<p>Le cœur de ville, soit entre l'église et le Donjon, est tout à fait agréable et harmonieux en termes d'architecture. Il correspond parfaitement à ce que l'on peut qualifier de « village normand » avec la multiplication bien combinée des matériaux traditionnels : tuiles ou ardoises, pans de bois bois, brique, pierre ou enduits avec modénature, clôture et portail soigné, végétation de qualité...</p> 
<p>Prescriptions</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veiller à préserver cette harmonie architecturale en cherchant l'intégration des nouvelles constructions ou annexes (diversité des matériaux, respect des typologies)</li> </ul>
<p><b>La mise en valeur du site de l'église romane précoce</b></p>	<p>Bien sûr, le donjon est un élément architectural d'une exceptionnelle qualité tant historique qu'architecturale, mais il ne faut pas oublier l'implantation plus ancienne qui s'est faite au Sud, près de la vallée, soit au niveau de l'église paroissiale. Celle-ci date a minima du X<sup>e</sup> siècle (<i>opus spicatum</i>, baie romane, chevet arrondi, plafond plat...) et le site qui l'entoure a déjà vu l'émergence de vestiges archéologiques très intéressants.</p> 
<p>Prescriptions</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- préserver les vues sur l'église et à ne pas réaliser des travaux trop impactants notamment sur les maçonneries.</li> </ul>