



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SEINE EURE

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

4

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

DEPOT DU DOSSIER EN AOUT 2019



Etudes et Conseils en Urbanisme
2, Rue Georges Chekroun - BP 4 - 76 340 BLANGY SUR BRESLE
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr

Cette note a pour but de décrire de manière sommaire les équipements en termes d'infrastructures prévus dans le cadre de l'aménagement de la ZAC ECOPARC IV.

Une distinction est à effectuer entre les équipements de cœur de ZAC, servant à la desserte des entreprises qui viendront s'installer et les infrastructures aux abords de la ZAC (route d'Ingremares et route de Marinette).

En cœur de ZAC

Chaussée

La voie de desserte de la zone depuis ECOPARC 3 est une desserte en raquette.

Sur environ 520 ml, il est prévu une voie à double sens de 7.00m de largeur. Cette voie va d'ECOPARC 3 jusqu'à l'ouvrage d'art projeté (hors ZAC) sur l'A13 permettant une déviation des PL du centre-bourg d'Heudebouville.

La boucle de la raquette est longue d'environ 1 500 ml. Cette boucle est en sens unique et large de 5.80 m.

La chaussée aura les caractéristiques d'une chaussée lourde avec un revêtement en enrobé noir.

Trottoir

Sur l'ensemble du linéaire de chaussée sera projeté un trottoir de 3.00 permettant les circulations piétonnes et cycles. La bande mixte longera les parcelles et elle sera séparée de la chaussée par une noue plantée, garantissant ainsi une sécurité optimale.

Cette bande sera traitée avec un revêtement clair (béton ou enrobé).

Végétalisation

Les limites entre les parcelles privées et l'espace public seront pré-verdiées par la CASE avec des alignements d'arbres plantés (sur parcelles privés). Le but de cette démarche est d'assurer une cohérence esthétique et paysagère à l'ensemble de la zone.

De plus, la chaussée sera ceinte de deux noues servant au stockage hydraulique de la zone. Une noue sera uniquement enherbée et autre noue (côté trottoir) sera plantée d'arbres à moyen développement.

Espace de protection écologique

L'ensemble des espaces classés sur le site est conservé en l'état. Il n'y aura pas non plus d'abattage d'arbre.

Au contraire, chaque zone boisée sera valorisée avec par un corridor non constructible de 30 m de large (à la limite du boisement).

Une bande de 50 m à l'axe de l'A13 sera également inconstructible et aménagée en verger.

Un grand espace d'environ 5.5 ha en entrée de zone va être conservé en terre agricole.

Gestion hydraulique de la zone

La zone est divisée en deux bassins versants. Il y aura donc deux bassins de stockage avant rejet. Ces bassins seront paysagers et traités de manière à permettre la déambulation.

Il y aura un bassin en limite d'ECOPARC 3 qui se videra via une canalisation en servitude sur la parcelle adjacente au nord.

Le second bassin sera à l'angle de la route d'Ingremares et du chemin de Marinette.

Sur les abords

La route d'Ingremares et le chemin de Marinette seront traités avec une bande mixte ainsi qu'une noue plantée pour la gestion hydraulique. La route d'Ingremares sera traitée en enrobé.