Direction départementale des territoires et de la mer de l'Eure

Observatoire du Foncier

juin 2019

Communauté d'Agglomération Evreux-Portes de Normandie (2008-2017)

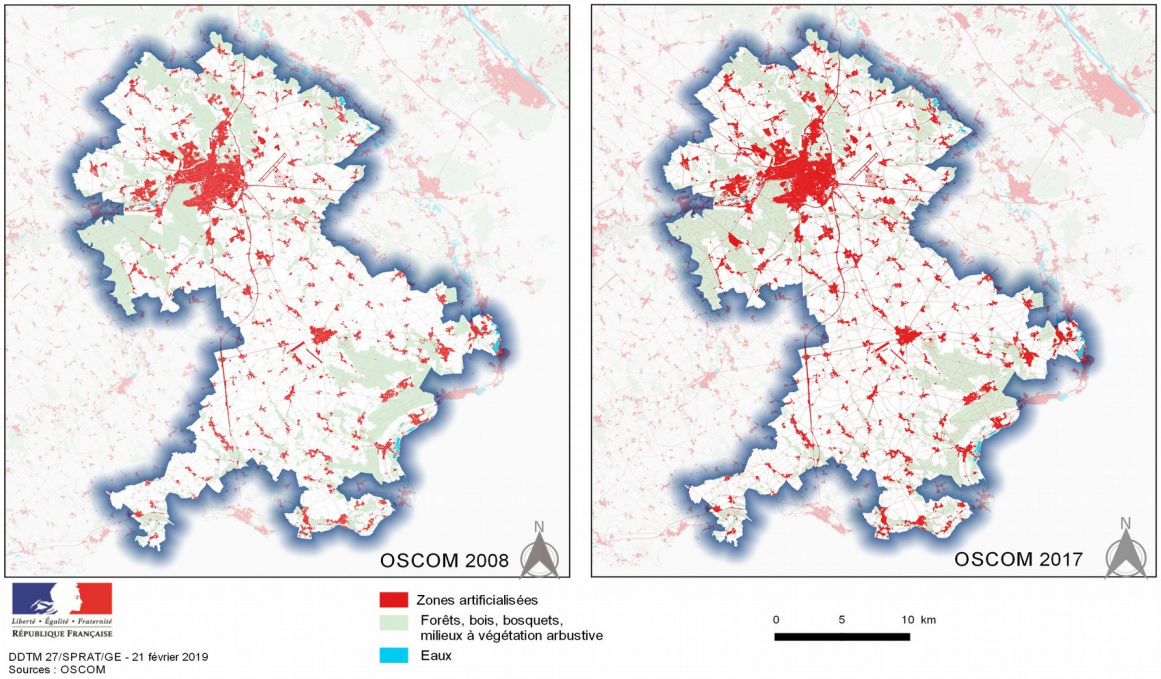
Situation au plan national :
La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers par l'artificialisation croissante des terres est le résultat de la conjonction de plusieurs phénomènes, tels que l'accroissement démographique ou encore l'urbanisation diffuse.

En France, la consommation des NAF (espaces Naturels, Agricoles et Forestiers) a connu plusieurs grandes tendances sur la période 2000-2015. Après avoir fortement crû de 2000 à 2008, la consommation de terres agricoles s'est ralentie depuis 2008 compte-tenu des difficultés du secteur de la construction et de l'activité économique dans son ensemble. Depuis 2016 l'artificialisation des terres agricoles est repartie à la hausse avec la reprise de l'urbanisation.

La consommation de ces espaces n'est pas uniquement quantitative, mais est également d'ordre qualitatif. En effet, ce phénomène touche souvent les espaces naturels, agricoles et forestiers les plus fragiles, situés aux abords des agglomérations, grevant ainsi le potentiel de développement de l'agriculture de proximité, entraînant la destruction d'espaces naturels irremplaçables, s'accompagnant de la banalisation, voire de la déqualification des paysages et du cadre de vie des populations.

Situation dans le département du territoire de la Communauté d'Agglomération Evreux-Portes de Normandie : pôle majeur du département, la Communauté d'Agglomération Evreux-Portes de Normandie voit son urbanisation croître. L'artificialisation des sols notamment agricoles s'explique aux deux tiers par son développement économique, principalement situé en périphérie.
La consommation de foncier agricole, naturel et forestier est essentiellement le fait de l'urbanisation, et de la création d'infrastructures routières, de zones commerciales et d'équipements.
Selon l'Observatoire des Sols à l'échelle Communale (OSCOM), entre 2008 et 2017, sur le territoire de l'Agglomération Evreux-Portes de Normandie, **443** ha ont été artificialisés, soit un accroissement de **5,84** % de l'artificialisation.

Evolution de l'urbanisation de la Communauté d'Agglomération Evreux Portes de Normandie entre 2008 et 2017



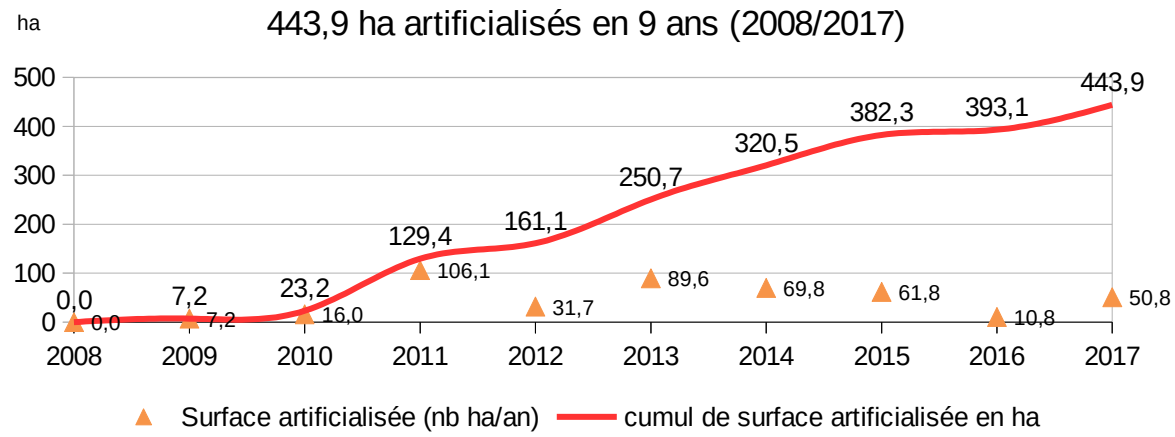
La part des zones urbanisées ou bâties en 2017 représente **12,18** % de la superficie du territoire (contre 9,07 % au niveau départemental).

Sur ce territoire, entre 2008 et 2017, la consommation de terres agricoles, naturelles et forestières s'est faite au profit :

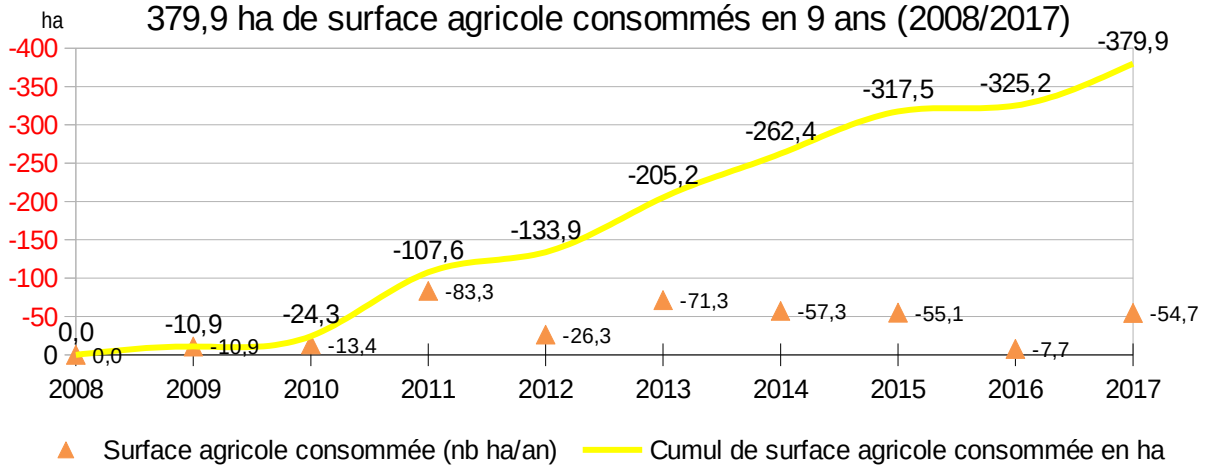
– de zones urbanisées et bâties : **+162,30 ha**
– de zones industrielles/commerces, réseaux de communication, grands équipements : **+234,01 ha**
– des espaces verts artificialisés : **+47,55 ha**

En 9 ans, ce territoire a subi une perte annuelle moyenne de **49,32** ha par an d'espaces naturels, agricoles et forestiers, ce qui équivaut à **61** terrains de foot par an.

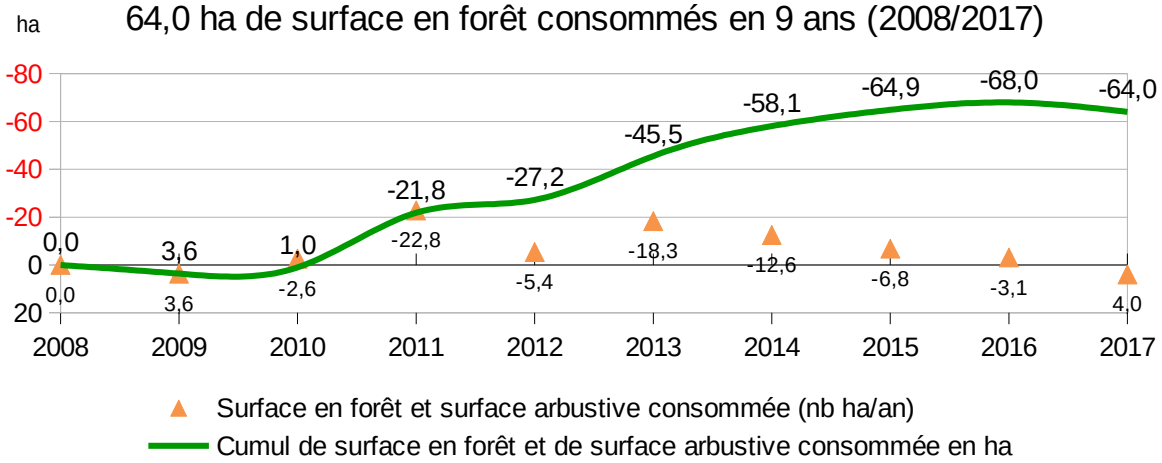
Evolution de la consommation foncière entre 2008 et 2017



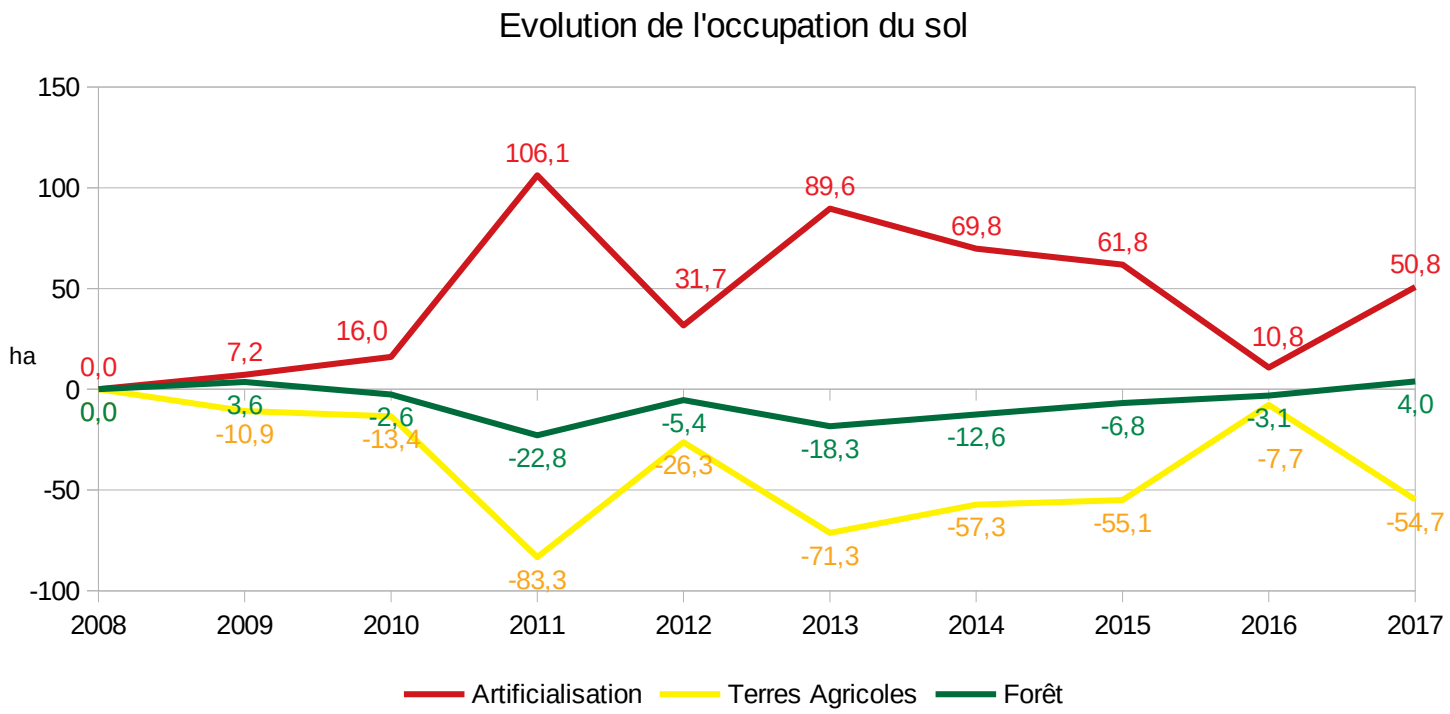
Malgré quelques baisses ponctuelles, la tendance est à l'augmentation croissante de l'artificialisation des terres.



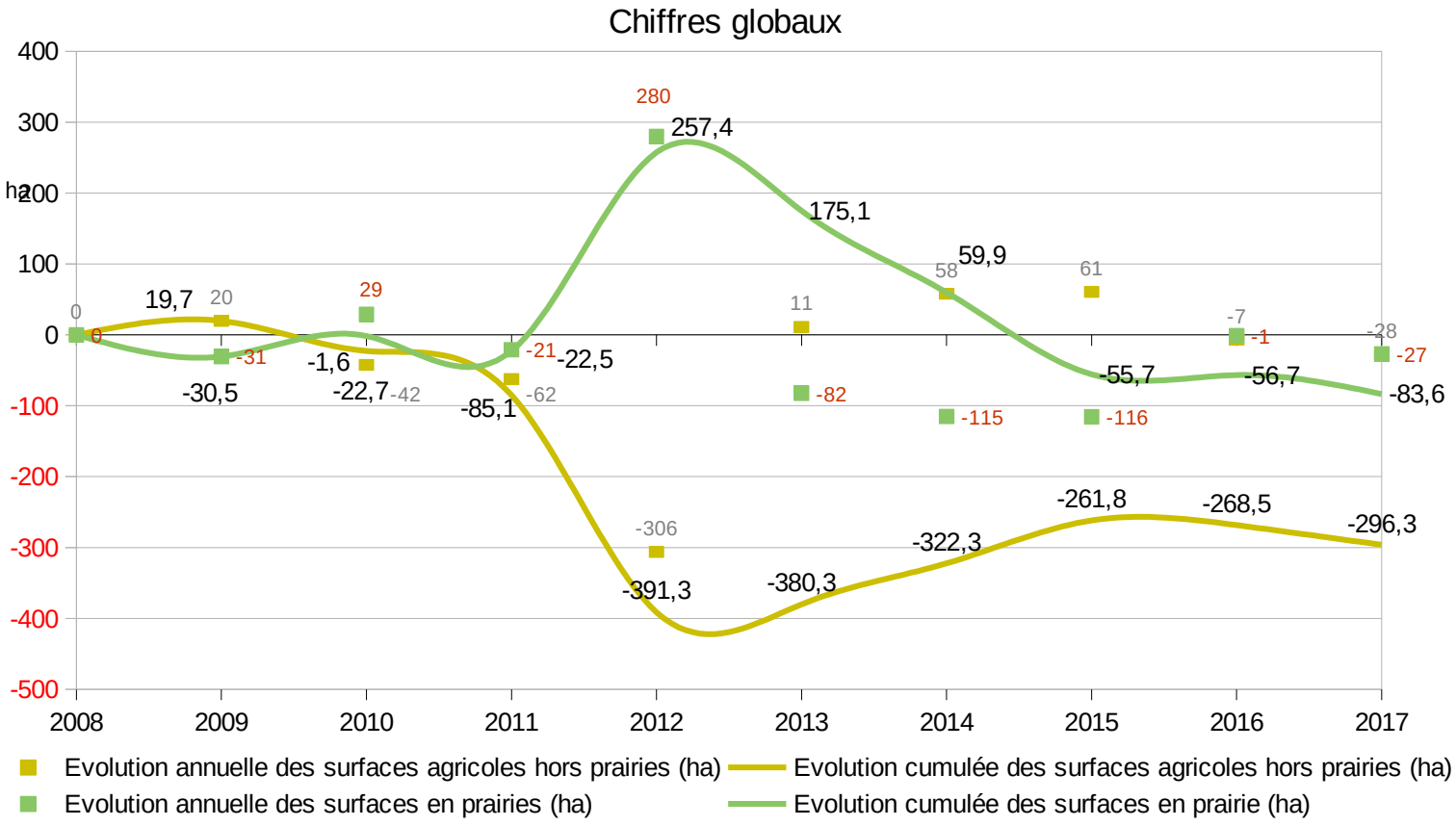
La consommation des surfaces pour l'urbanisation a un impact direct sur les surfaces agricoles : en 9 ans, plus de 379 ha de surface agricole ont été retirés de l'économie agricole.

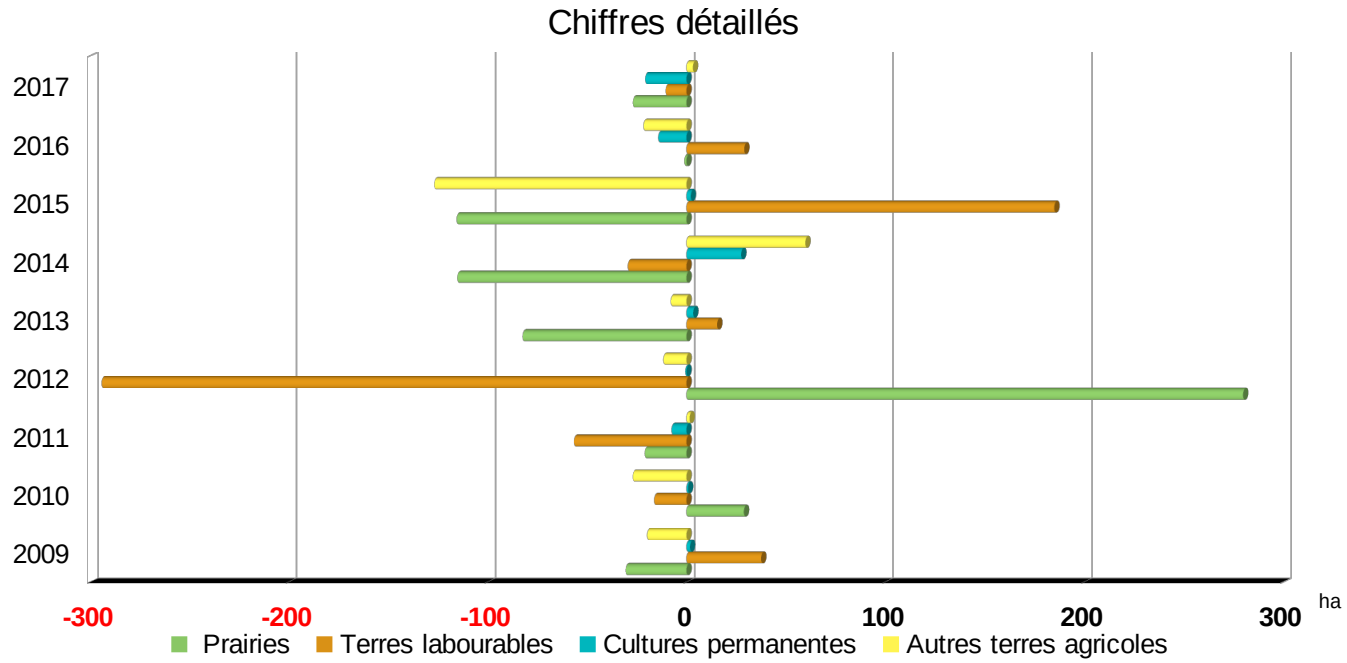


Les surfaces en forêt et les surfaces arbustives consommées se stabilisent au fil des années sur ce territoire.

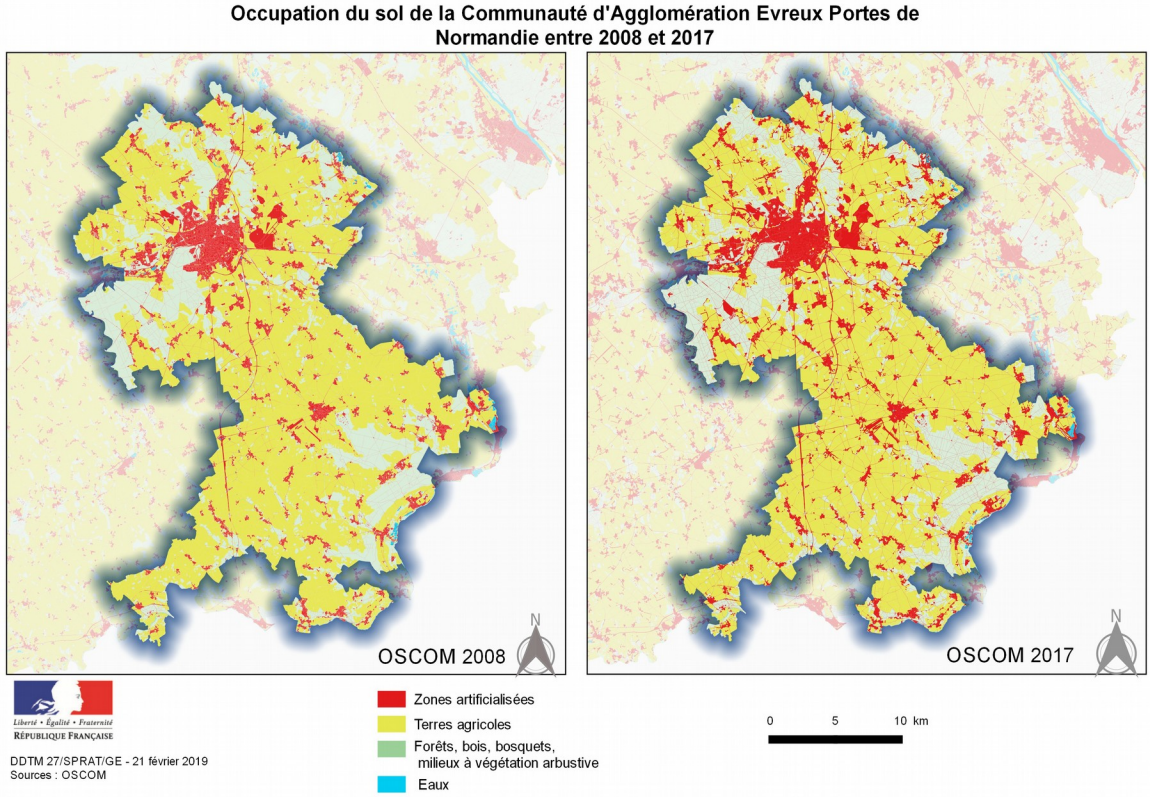


Concurrence d'usage entre les surfaces agricoles





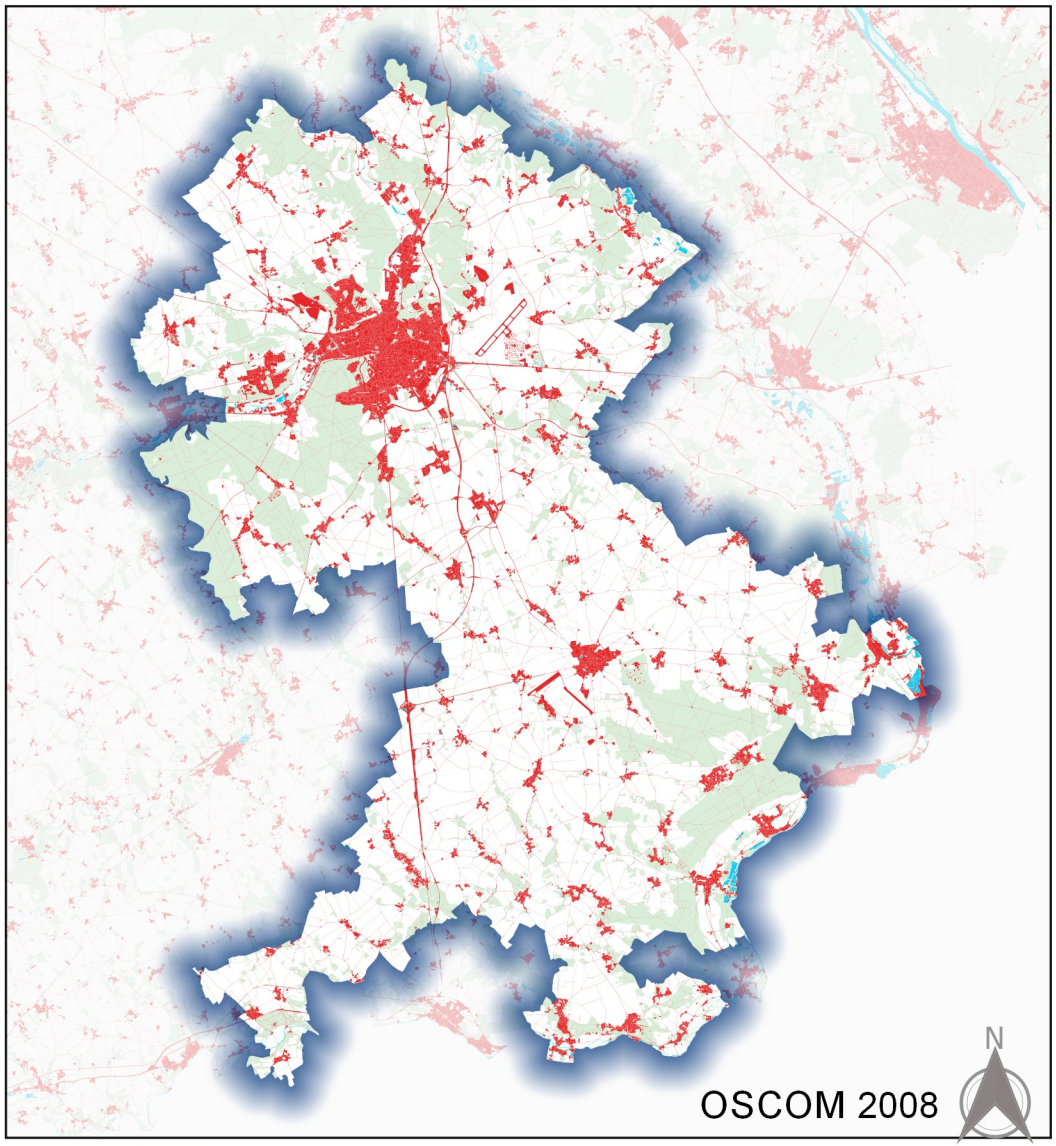
→ Sur ce territoire, l'artificialisation se fait au détriment de l'ensemble des terres dédiées à l'économie agricole (grandes cultures, cultures permanentes, herbe…).

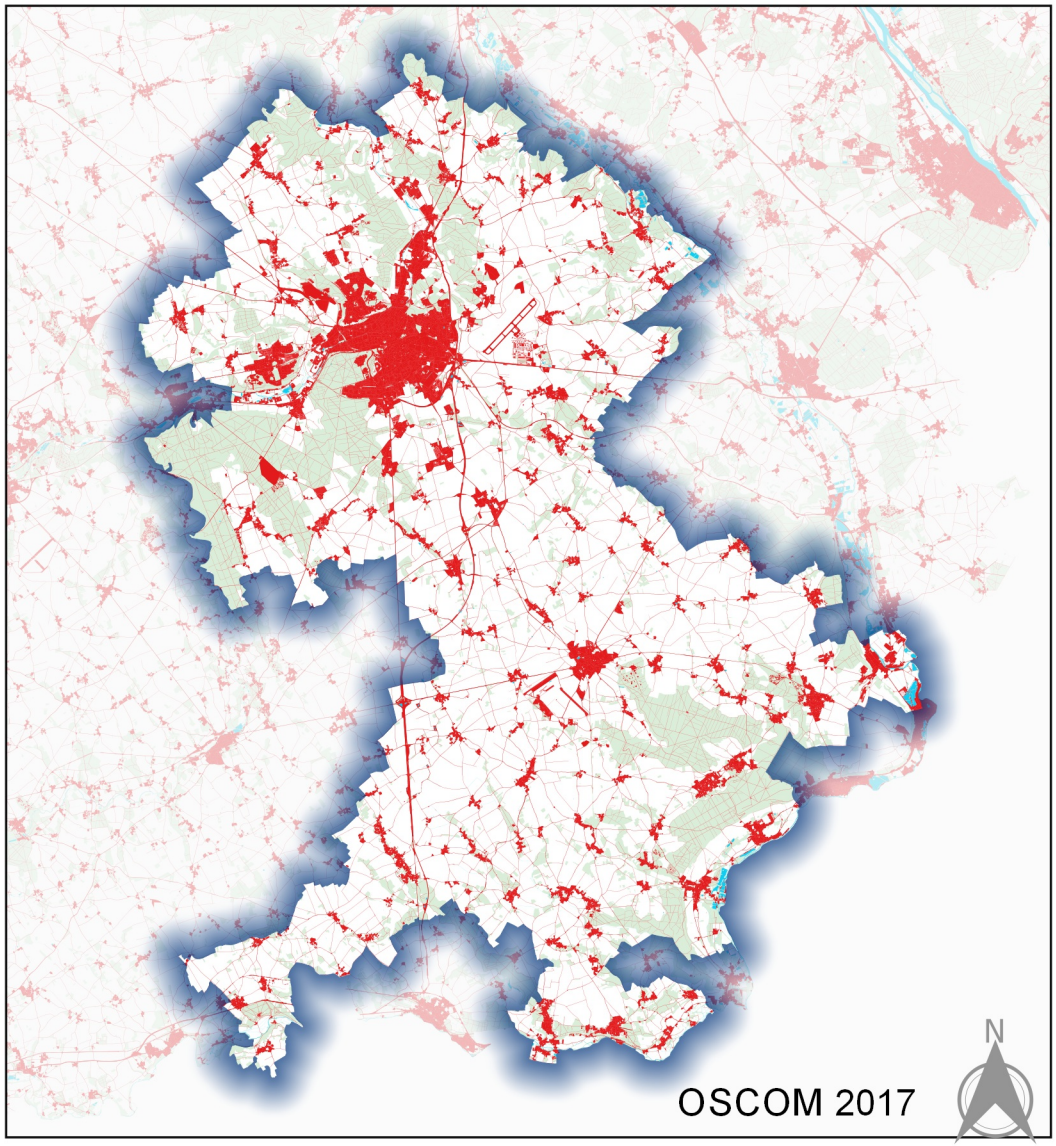


NB : Les bases de données reposent sur du déclaratif qui peut varier selon le cadre réglementaire (RPG agricole, BD-Forêt, Majic,…)
Les fiches ont pour objectif de donner une estimation du nombre d'hectares artificialisés et leur évolution.

Sources et méthode utilisées:
Observatoire du foncier 2019 – DDTM de L'Eure/SPRAT/GE
Fichiers Fonciers DRAAF- Oscom : millésimes 2008 à 2017
Teruti-Lucas – Ministère de l'agriculture

Evolution de l'urbanisation de la Communauté d'Agglomération Evreux Portes de Normandie entre 2008 et 2017





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Zones artificialisées

Forêts, bois, bosquets, milieux à végétation arbustive

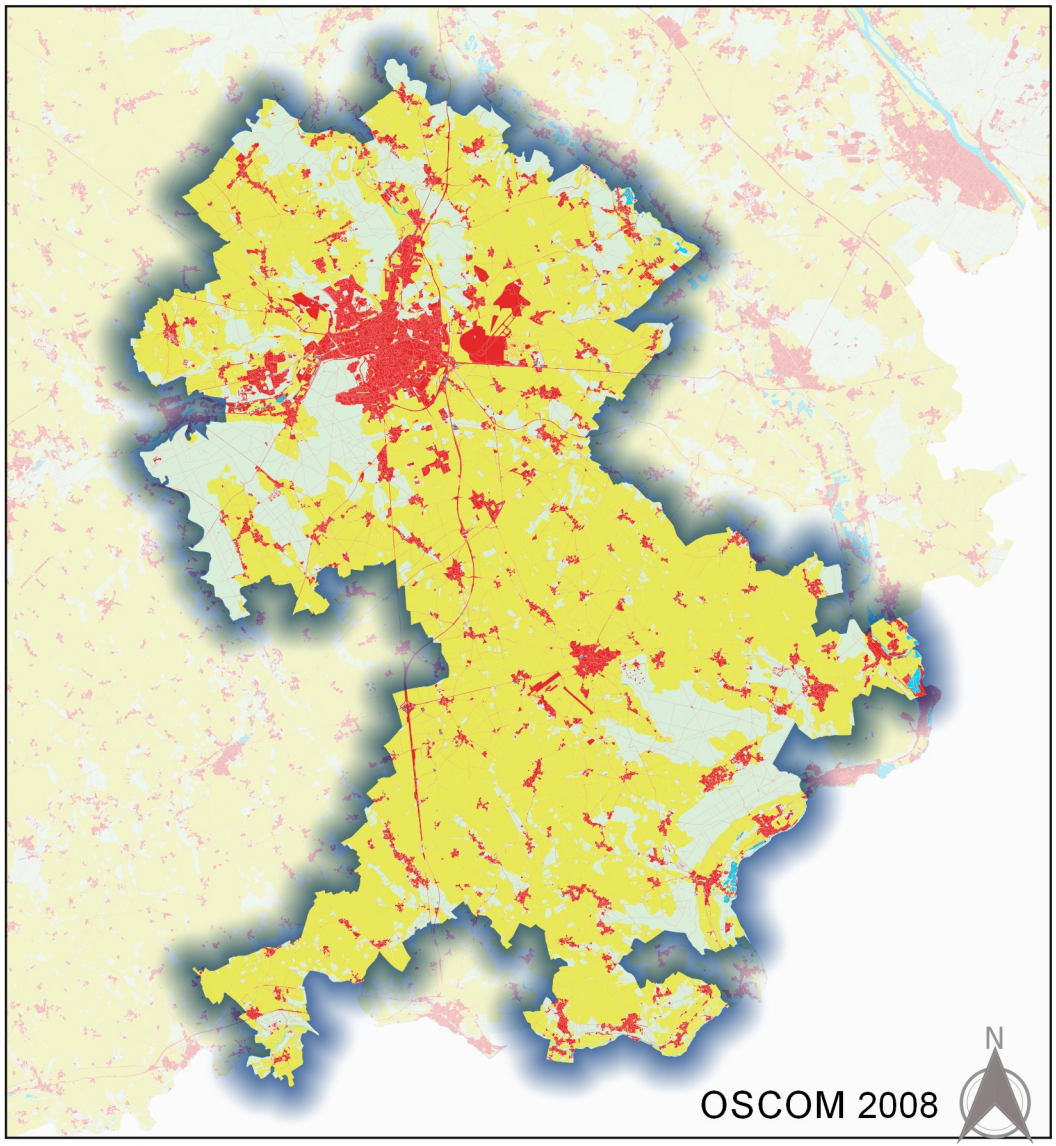
Eaux

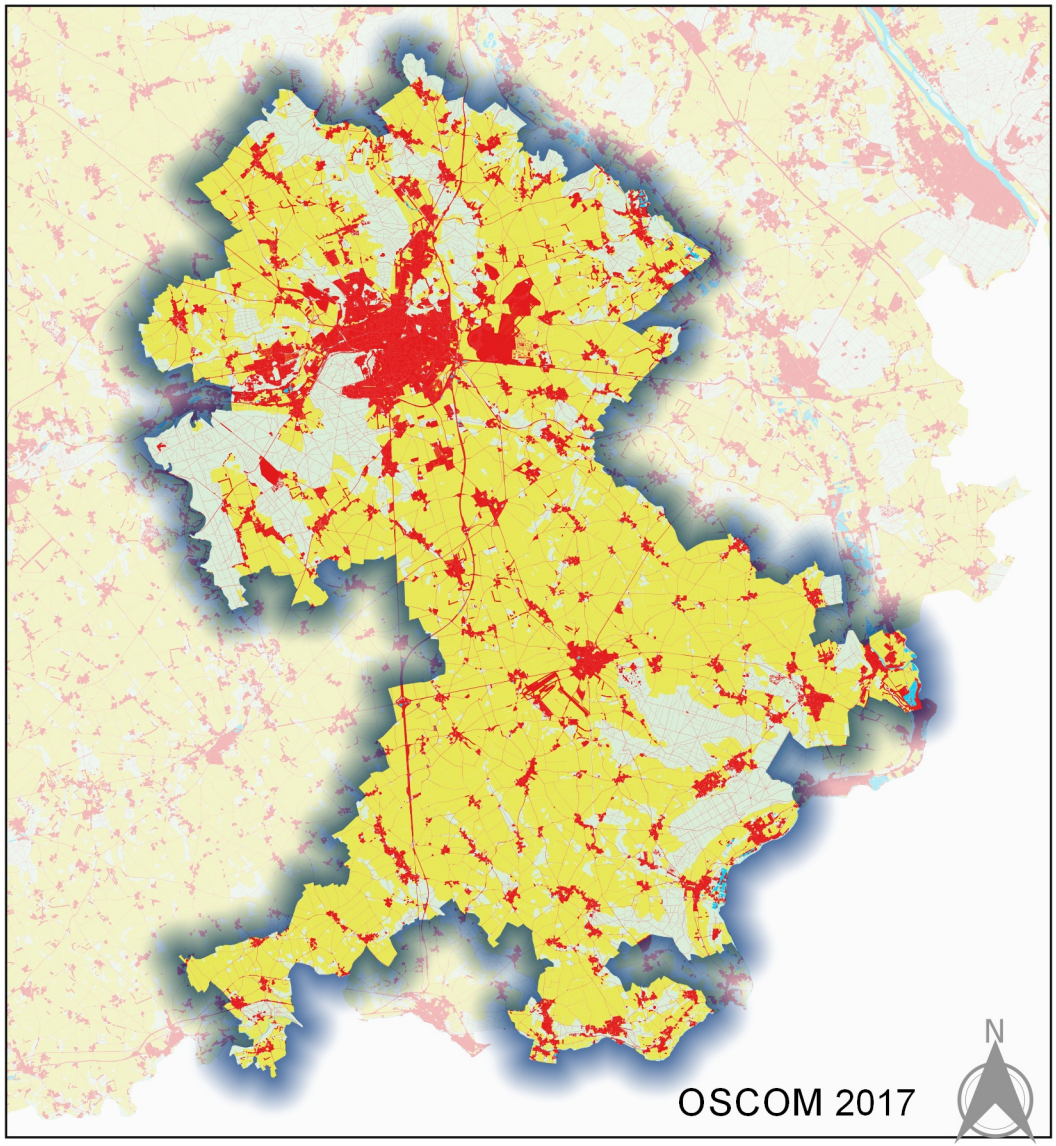
0 5 10 km

DDTM 27/SPRAT/GE - 21 février 2019
Sources : OSCOM

C:\qgis\Observatoire 2019 EPCI 2019\Oscm atlas.qgs

Occupation du sol de la Communauté d'Agglomération Evreux Portes de Normandie entre 2008 et 2017





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 27/SPRAT/GE - 21 février 2019
Sources : OSCOM

- Zones artificialisées
- Terres agricoles
- Forêts, bois, bosquets, milieux à végétation arbustive
- Eaux

0 5 10 km

C:\qgis\Observatoire 2019 EPCI 2019\Oscm atlas.qgs