

✓

EXPOSE

Inapplication des dispositions de l'article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation

Les dispositions de l'article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation sont inapplicables aux présentes, l'**ACQUEREUR** étant une personne morale. Par suite il n'y a pas eu lieu de purger le délai de réflexion/rétraction.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile en leurs demeures ou sièges respectifs.

PRESENCE - REPRESENTATION

- La commune de **COMMUNE DE SAINT MACLOU** est représentée par Monsieur Yves BOULOCHE, Maire de ladite Commune, y demeurant, spécialement habilité à l'effet des présentes aux termes d'une délibération du Conseil Municipal de ladite Commune le 7 Mai 2003 visée à la Sous-Préfecture de BERNAY le 22 Mai 2003, dont une copie certifiée conforme est demeurée jointe et annexée aux présentes après mention.

- La Société dénommée **BRANGEON SERVICES** est représentée par Monsieur Christophe GRATEAU, Clerc de Notaire, domicilié professionnellement à l'Office Notarial de LE MESNIL EN VALLEE, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'**ACQUEREUR** aux termes d'une décision de la collectivité des actionnaires de la SAS BRANGEON SERVICES en date du 31 Octobre 2006 dont l'original est demeuré joint et annexé aux présentes après mention.

TERMINOLOGIE

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, ils contractent les obligations mises à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois.

- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, ils contractent les obligations mises à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois.

- Le mot "**BIEN**" désigne les terrains objet des présentes.

VENTE

Le **VENDEUR** procède à la vente, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière, au profit de **L'ACQUEREUR**, qui accepte, du **BIEN** dont la désignation suit.

1° - A SAINT-MACLOU (EURE) 27210
Campagne du Mont,

UN TERRAIN A BATIR sis dites Commune et lieudit.
Cadastré :

- Section C, numéro 170, lieudit Campagne du mont, pour une superficie de un hectare quatre ares quatre-vingt quinze centiares (01ha 04a 95ca).

Le terrain composant partie de la zone numéro 1 constructible à la carte, créé suivant arrêté municipal en date à SAINT MACLOU du 29 Décembre 2005



portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 Octobre 2006 portant le numéro LT2756105X0287 1.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté sus-visé, a été déposé au rang des minutes de Maître FATÔME, notaire soussigné, le 9 Novembre 2006, non encore publié au Bureau des Hypothèques de PONT AUDEMER, mais devant l'être avant ou au plus tard en même temps que les présentes.

Il est précisé que l'**ACQUEREUR** pourra construire sur cette parcelle une surface hors œuvre nette de 6297 m².

2°- A SAINT-MACLOU (EURE) 27210
Campagne du Mont,

UN TERRAIN A BATIR sis dites Commune et lieudit.

Cadastré :

- Section C, numéro 171, lieudit Campagne du mont, pour une superficie de quarante ares dix huit centiares (40a18ca).

Le terrain composant la zone numéro 2 constructible à la carte, créé suivant arrêté municipal en date à SAINT MACLOU du 29 Décembre 2005 portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 Octobre 2006 portant le numéro LT2756105X0287 1.

Pièces déposées aux minutes du Notaire soussigné comme indiqué ci-avant.

Il est précisé que l'**ACQUEREUR** pourra construire sur cette parcelle une surface hors œuvre nette de 2411 m².

3°- A SAINT-MACLOU (EURE) 27210
Campagne du Mont,

UN TERRAIN A BATIR sis dites Commune et lieudit.

Cadastré :

- Section C, numéro 172, lieudit Campagne du mont, pour une superficie de un hectare viongt cinq ares vingt centiares (01ha 25a 20ca).

Le terrain composant la zone numéro 3 constructible à la carte, créé suivant arrêté municipal en date à SAINT MACLOU du 29 Décembre 2005 portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 Octobre 2006 portant le numéro LT2756105X0287 1.

Pièces déposées aux minutes du Notaire soussigné comme indiqué ci-avant.

Il est précisé que l'**ACQUEREUR** pourra construire sur cette parcelle une surface hors œuvre nette de 7512 m².

4°- A SAINT-MACLOU (EURE) 27210
Campagne du Mont,

UN TERRAIN à usage de zone d'épandage sis dites Commune et lieudit.

Cadastré :

- Section C, numéro 160, lieudit Campagne du mont, pour une superficie de vingt ares dix sept centiares (20a 17ca).

Le terrain composant le lot numéro 9 du lotissement à la carte, créé suivant arrêté municipal en date à SAINT MACLOU du 29 Décembre 2005 portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 Octobre 2006 portant le numéro LT2756105X0287 1.

Pièces déposées aux minutes du Notaire soussigné comme indiqué ci-avant.

A

100191505
DF/MD/NH

L'AN DEUX MILLE ONZE ,
LE TRENTE SEPTEMBRE

A BEUZEVILLE (Eure), 504, rue Louis Gillain, au siège de l'Office
Notarial, ci-après nommé,

Maître Daniel FELICIEN, Notaire Associé de la Société Civile
Professionnelle «Daniel FELICIEN et Mathieu FATÔME», titulaire d'un Office
Notarial à BEUZEVILLE (Eure), 504, rue Louis Gillain ,

Avec la participation de :

Maître Marlène THEBAULT Notaire à LE MESNIL EN VALLEE, assistant
le CESSIONNAIRE.

Maître Michel BANVILLE Notaire à ROUEN (Seine Maritime), assistant le
CREDIT BAILLEUR.

A reçu le présent acte contenant CESSION DE CREDIT BAIL
IMMOBILIER,

A LA REQUETE DE :

- "CEDANT" -

La Société dénommée **BOGAST BOIS**, Société par actions simplifiée au
capital de 200.000 €, dont le siège est à BOUGUENNAIS (44340), 2 Rue de l'Ile aux
Moutons ZI de Cheviré, identifiée au SIREN sous le numéro 449 455 468 et
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

Représentée par Monsieur Jacques ROUCHAUD agissant en qualité de
Président de ladite société, fonction à laquelle il a été nommé en vertu des statuts de
ladite société en date à BOUGUENNAIS du 10 juillet 2003, spécialement habilité à
l'effet des présentes en vertu d'une assemblée générale ordinaire en date du 20 juillet
2011 dont un extrait certifié conforme est demeuré joint et annexé aux présentes
après mention.

) n° B 

- "CESSIONNAIRE" -

La Société dénommée **BRANGEON SERVICES**, Société par actions simplifiée au capital de 603.472,00 €, dont le siège est à LA POMMERAYE (49620), Le Pélican Route de Montjean, identifiée au SIREN sous le numéro 309 991 016 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

Représentée par Monsieur Vincent BRANGEON, Président de ladite société, spécialement habilité à l'effet des présentes en vertu d'une assemblée générale ordinaire en date du 25 juillet 2011 dont un extrait certifié conforme est demeuré joint et annexé aux présentes après mention.

- INTERVENTION DU CREDIT BAILLEUR -

La Société dénommée **BATIROC NORMANDIE**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 2.917.813 €, dont le siège est à MONT-SAINT-AIGNAN (76130), 2 rue Andreï Sakharov, identifiée au SIREN sous le numéro 720.502.178 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN.

Représentée à l'acte par Mademoiselle Magali DECAUX, en vertu d'une procuration sous seing privé en date du 29 septembre 2011 demeurée jointe et annexée aux présentes après mention.

Monsieur François GUESDON, Directeur Juridique, domicilié à l'effet des présentes à MONT SAINT AIGNAN (Seine-Maritime) 2 Rue Andreï Sakharov, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés à l'effet des présentes suivant délibération du Conseil d'Administration de ladite Société en date du 3 Janvier 2006 dont un extrait certifié conforme du procès-verbal de délibération a été déposé au rang des minutes de Maître BANVILLE, Notaire à ROUEN suivant acte reçu par lui le 22 Mars 2006.

LESQUELS, ES-QUALITES, PREALABLEMENT A LA CESSION DE CREDIT BAIL, OBJET DES PRESENTES, ONT EXPOSE CE QUI SUIT :

EXPOSE

-I - CONTRAT DE CREDIT BAIL

Aux termes d'un acte reçu par Maître Bruno TENIERE, notaire à ROUEN (Seine Maritime) le 27 juillet 2007, la société BATIROC NORMANDIE, société anonyme dont le siège social est situé à MONT SAINT AIGNAN(76130) 2 rue Andreï Sakharov, identifié au registre du commerce et des société de ROUEN sous le numéro 720.502.178, le CREDIT BAILLEUR a consenti à la Société dénommée BOGAST BOIS, Société par actions simplifiée au capital de 200.000 €, dont le siège est à BOUGUENNAIS (44340), 2 Rue de l'Île aux Moutons ZI de Cheviré, identifiée au SIREN sous le numéro 449 455 468 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES

Un crédit bail immobilier d'une durée de QUINZE ans à compter du 1er avril 2008, d'un montant limité à la somme de euros, hors taxe sur la valeur ajoutée, portant sur l'ensemble immobilier décrit ci-après, suivant des conditions et modalités déterminées audit acte.

Une copie de ce contrat a été remise dès avant ce jour par le **CEDANT** au **CESSIONNAIRE**, ainsi déclaré.

Acquisition par le bailleur du terrain d'assiette de l'immeuble

Le bailleur avait acquis l'assiette du terrain dont il s'agit ainsi qu'il va être dit aux termes d'un acte reçu par Maître Mathieu FATÔME notaire à BEUZEVILLE le 27 juillet 2007, dont une expédition a été publiée au bureau des Hypothèques de PONT AUDEMER le 12 septembre 2007 volume 2007 P numéro 2696.

A cet acte était intervenu le preneur pour approuver l'ensemble des charges et conditions générales et particulières de l'acquisition.

) no B AB

- II - MAINLEVÉE DU NANTISSEMENT DU CONTRAT DE CREDIT BAIL

Ledit contrat de crédit bail immobilier étant nanti au profit du CREDIT BAILLEUR, celui-ci, pour la validité de la cession, consent par les présentes, mainlevée pure et simple du nantissement dudit contrat pris à son profit contre la Société dénommée BOGAST BOIS, CEDANTE et ce, sans préjudice de son droit d'appréhender tout ou partie du prix de cession ci-après stipulé.

CECI EXPOSE, IL EST PASSE COMME SUIT A LA CESSION DU CREDIT BAIL, OBJET DES PRESENTES.

CESSION DE CREDIT BAIL

Monsieur Jacques ROUCHAUD, ès-qualité cède et transporte, en obligeant LE CEDANT qu'il représente, aux garanties habituelles de fait et de droit les plus étendues en pareille matière, au CESSIONNAIRE, ce qui est accepté pour lui par Monsieur Vincent BRANGEON, ès-qualité, tous les droits, sans exception ni réserve, au crédit bail du 1er avril 2008 ci-dessus analysé, consenti par LE CREDIT BAILLEUR au CEDANT, mais seulement pour la durée restant à courir à compter de ce jour et jusqu'à sa date d'expiration conventionnelle. Ledit crédit bail portant sur l'immeuble ci-après désigné.

Ensemble le bénéfice de la promesse de vente contenue audit acte et s'appliquant aux locaux objet dudit crédit bail.

Observation étant ici faite que la présente cession ne porte que sur le droit au crédit bail et à la promesse de vente ci-dessus analysés à l'exclusion de tous autres éléments du fonds de commerce qui était exploité par LE CEDANT dans lesdits locaux.

DESIGNATION

A SAINT-MACLOU (EURE) 27210 Campagne du Mont,

Une parcelle de terrain sur lequel est édifié un immeuble comprenant :
Bâtiment divisé en :

- salle d'exposition d'une surface utile d'environ 84 m²
 - accueil d'une surface utile d'environ 34 m²
 - un bureau d'une surface utile d'environ 17 m²
 - un bureau d'une surface utile d'environ 14 m²
 - salle de réunion d'une surface utile d'environ 28 m²
 - une pièce à usage de maintenance d'une surface utile d'environ 10 m²
 - un vestiaire d'une surface utile d'environ 15 m²
 - une pièce contenant la machine à café d'une surface utile d'environ 9 m²
 - sanitaires
- Un entrepôt attenant.
Parkings.
Espaces verts.

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	169	Campagne du Mont	01 ha 64 a 43 ca

Le BIEN forme le lot numéro UN (1) du lotissement zone artisanale à la carte créé suivant arrêté municipal en date à SAINT MACLOU du 29 Décembre 2005 portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 Octobre

1

17

VB

12

2006 portant le numéro LT2756105X0287 1, et modifié suivant arrêté municipal du 4 Juin 2007 portant le numéro LT2756105X0287 2.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté sus-visé, a été déposé au rang des minutes de Maître FATÔME, notaire à BEUZEVILLE (Eure), savoir :

- le 9 Novembre 2006, en ce qui concerne l'arrêté de création et son premier modificatif, acte publié au Bureau des Hypothèques de PONT AUDEMER, le 3 Janvier 2007 volume 2007P n° 11.

- le 27 Juillet 2007 en ce qui concerne le deuxième modificatif, publié à la Conservation des Hypothèques de PONT AUDEMER, le 12 septembre 2007 volume 2007 P numéro 2688

Tel que ledit **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatives aux présentes.

Caractéristiques du crédit-bail cédé

En vue de l'édification de l'immeuble objet du crédit-bail sur le terrain sus-désigné,

La Société dénommée « BATIROC NORMANDIE », Société Anonyme, au capital de 2.917.813,00 euros, ayant son siège social à MONT SAINT AIGNAN (Seine Maritime) , 2 rue Andreï Sakharov, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN sous le numéro 720 502 178,

A consenti suivant acte reçu par Maître TENIERE, notaire à ROUEN (Seine Maritime) 14 rue Jean Lecanuet, le 27 juillet 2007

Pour une durée de QUINZE (15) années, un contrat de crédit bail immobilier à la Société dénommée BOGAST BOIS, cédant sus-nommé, à compter du premier jour du mois qui suit la livraison complète des travaux achevés, soit au plus tard le 1er janvier 2008.

S'appliquant à la propriété sise Campagne du Mont 27210 SAINT MACLOU, cadastrée section C numéro 169 pour une contenance de 1ha 64a 43ca consistant en bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux d'une surface hors oeuvre nette de 6.259 m² conformément aux prescriptions d'un permis de construire délivré par Monsieur le Maire de la Commune de SAINT MACLOU le 16 mars 2007 sous le numéro PC 2756106K0317 délivré au profit de la société BOGAST BOIS SAS ayant fait d'objet d'un transfert d'autorisation le 07 juillet 2008.

Les investissements objets de ladite opération de crédit-bail s'élèvent à un montant maximum HORS TAXE de

EUROS :) s'appliquant de façon prévisionnelle, à :

- l'acquisition du terrain pour un montant HORS TAXE de :

- la provision pour frais d'acquisition pour un montant de :

- les travaux, honoraires et divers pour un montant HORS TAXE de :

Aux termes dudit contrat, le crédit bailleur s'était engagé à procéder à la réalisation de travaux d'édification du bâtiment au plus tard pour le 30 décembre 2007 : ces travaux ont été effectivement achevés à la date du 31 mars 2008, conformément à la déclaration d'achèvement de travaux déposée à la mairie de SAINT MACLOU le 08 avril 2008.

) 10 B 

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial
Successeurs de Maître Michel CHAP
504, rue Louis Gillain – BP 22 – 27210 BEUZEVILLE

Standard : 02.32.20.26.20
Télécopie : 02.32.42.24.44
E-mail : felicien.fatome@notaires.fr

Dossier suivi par
Philippe PRIEUR
philippe.prieur@notaires.fr

VENTE Commune de SAINT MACLOU/SOCIETE BRANGEON SERVICES
103926/PP/

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Mathieu FATÔME Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Daniel FELICIEN et Mathieu FATÔME», titulaire d'un Office Notarial à BEUZEVILLE (Eure), 504, rue Louis Gillain, certifie et atteste avoir reçu le 27 juillet 2007 la vente,

Avec la participation de Maître Marlène THEBAULT Notaire à LE MESNIL EN VALLEE, assistant l'ACQUEREUR.

Par :

La commune de **COMMUNE DE SAINT MACLOU** située dans le Canton de BEUZEVILLE, identifiée au SIREN sous le numéro 212.705.610.

La Société dénommée **BRANGEON SERVICES**, Société par actions simplifiée au capital de 603.472.000 EUROS, dont le siège est à LA POMMERAYE (49620), Le Pélican Route de Montjean, identifiée au SIREN sous le numéro 309 991 016 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

Au profit de :

ARTICLE PREMIER

DESIGNATION

A SAINT-MACLOU (EURE) 27210
Campagne du Mont.

UN TERRAIN en partie décaissé sis dite Commune et lieudit.

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.
MON NOTAIRE REND MES PROJETS PLUS SÛRS.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	173	Campagne du Mont	00ha 21a 14ca
C	174	D°	00ha 18a 53ca

Total surface : 00ha 39a 67ca

Le **BIEN** forme partie du lot numéro deux (2) du lotissement zone artisanale à la carte créé suivant arrêté municipal en date à SAINT MACLOU du 29 Décembre 2005 portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 Octobre 2006 portant le numéro LT2756105X0287 1, et modifié suivant arrêté municipal du 4 Juin 2007 portant le numéro LT2756105X0287 2.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté sus-visé, a été déposé au rang des minutes de Maître FATÔME, notaire à BEUZEVILLE, savoir :

- le 9 Novembre 2006, en ce qui concerne l'arrêté de création et son premier modificatif, acte publié au Bureau des Hypothèques de PONT AUDEMER, le 3 Janvier 2007 volume 2007P n° 11.

- le 27 Juillet 2007 en ce qui concerne le deuxième modificatif, acte non encore publié à la Conservation des Hypothèques de PONT AUDEMER, mais devant l'être avant ou au plus tard en même temps que la vente.

ARTICLE DEUXIÈME

DESIGNATION

A SAINT-MACLOU (EURE) 27210
Campagne du Mont.

Une parcelle de terrain sise dite Commune et lieudit.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	181	Campagne du Mont	00ha 11a 67ca

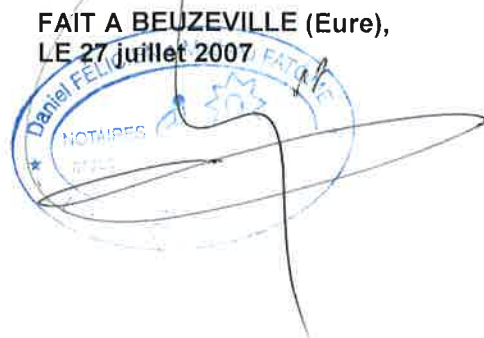
L'ACQUEREUR est propriétaire des **BIENS** vendus à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle, les **BIENS** vendus étant entièrement libres de location ou occupation.

Ladite vente comprenant également deux biens mobiliers.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BEUZEVILLE (Eure),
LE 27 juillet 2007



MF/SB/ 100261801

**L'AN DEUX MILLE DOUZE,
LE DEUX MAI,**

A BEUZEVILLE, en l'étude du notaire soussigné pour le vendeur et l'acquéreur et à BEUZEVILLE, en la trésorerie pour Mme DUSSEAU, contrôleur principal,

Maître Mathieu FATOME , Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Daniel FELICIEN et Mathieu FATÔME», titulaire d'un Office Notarial à BEUZEVILLE (Eure), 504, rue Louis Gillain ,

**Avec la participation de Maître Marlène THEBAULT, Notaire à LE MESNIL EN VALLEE, assistant l'acquéreur.
Présente à l'acte.**

A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

La première partie dite « partie normalisée » constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier qu'à l'assiette et au contrôle du calcul de tous salaires, impôts, droits et taxes afférents à la présente vente.

La seconde partie dite « partie développée » comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence pour la publicité foncière de l'acte ni pour le calcul de l'assiette des salaires, des droits et taxes afférents à la présente vente.

PARTIE NORMALISEE

IDENTIFICATION DES PARTIES

- "VENDEUR" -

La **COMMUNE DE SAINT MACLOU**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de l'Eure, ayant son siège social en l'Hôtel de Ville de SAINT-MACLOU (27210), identifiée au SIREN sous le numéro 212 705 610.

✶ YB XB AD

- "ACQUEREUR" -

La Société dénommée **BRANGEON SERVICES**, Société par actions simplifiée au capital de 603.472,00 €, dont le siège est à LA POMMERAYE (49620), Le Pélican Route de Montjean, identifiée au SIREN sous le numéro 309 991 016 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

QUOTITES ACQUISES

BRANGEON SERVICES acquiert la pleine propriété.

INTERVENTION DU RECEVEUR MUNICIPAL

Aux présentes et à l'instant même est intervenu et a comparu Mme DUSSEAUX, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par Mme Nadine MINOT, trésorière de la Commune de BEUZEVILLE à l'effet de quittance le prix ainsi qu'il sera dit ci-après.

DECLARATION DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent notamment :

L'acquéreur :

- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement, de redressement judiciaire ou liquidation.
- qu'il n'est pas concerné par aucune demande en nullité ou dissolution ;
- que les éléments caractéristiques énoncés ci-dessus le concernant tels que : capital, siège, numéro d'immatriculation, dénomination, sont exacts.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile en leur demeure ou siège respectif.

Toutefois, pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant, domicile est élu en l'Office Notarial.

PRESENCE - REPRESENTATION

- La COMMUNE DE SAINT MACLOU est représentée à l'acte par Monsieur Yves BOULOCHÉ agissant en qualité de maire de ladite commune et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des délibérations du conseil municipal en date du 22 mars 2012 visée par la Sous-Préfecture de BERNAY le 30 mars 2012. Cette délibération va demeurer annexée aux présentes après mention.

- La Société dénommée BRANGEON SERVICES est représentée à l'acte par Monsieur Xavier BRANGEON, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par Monsieur Maurice BRANGEON, président de ladite société, aux termes d'une procuration sous seing privé en date à LA POMMERAIE du 27 avril 2012, dont une copie est demeurée jointe aux présentes.

Monsieur Maurice BRANGEON, agissant lui-même en vertu d'une assemblée générale ordinaire en date du 27 avril 2012 dont une copie est demeurée jointe et annexée aux présentes.

DELIBERATION MUNICIPALE

Le représentant de la Commune est spécialement autorisé à réaliser la présente opération pour le compte de celle-ci aux termes d'une délibération motivée de son Conseil Municipal en date du 22 mars 2012 visée par la sous-préfecture de

BERNAY le 30 mars 2012, dont une ampliation est demeurée ci-jointe et annexée après mention.

La délibération a été prise sans avis du service des domaines, la Commune ayant une population ne dépassant pas les deux mille habitants.

Ladite délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance effectué dans la huitaine ainsi que l'article L 2121-25 du Code des général collectivités territoriales le prévoit.

TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "vendeur" désigne la Commune.

- Le mot "acquéreur" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés.

En cas de pluralité d'acquéreurs, ils contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment le ou les biens de nature immobilière objet des présentes.

- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et vendus avec ceux-ci.

VENTE

Le **VENDEUR**, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière, vend à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit :

DESIGNATION DU BIEN

A SAINT-MACLOU (EURE) 27210 Campagne du Mont,
Un terrain à usage de sente piétonne.

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	C	177	campagne du mont	00 ha 09 a 66 ca

Le **BIEN** forme le lot numéro 7 du lotissement zone artisanale à la carte créé suivant un arrêté Municipal délivré par Monsieur le Maire de la Commune de SAINT MACLOU en date du 29 décembre 2005, portant le numéro LT2756105X0287, modifié suivant arrêté municipal du 19 octobre 2006 portant le numéro LT2756105X0287 1 et modifié suivant arrêté municipal du 04 juin 2007 portant le numéro LT2756105X0287 2.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté sus visé, a été déposé au rang des minutes de Maître FATOME Notaire à BEUZEVILLE, savoir:

- le 9 novembre 2006, en ce qui concerne l'arrêté de création et son premier modificatif, acte publié au bureau des hypothèques de PONT-AUDEMER, le 3 janvier 2007, volume 2007P, numéro 11.

- le 27 juillet 2007 en ce qui concerne le deuxième modificatif, publié à la conservation des hypothèques de PONT-AUDEMER, le 12 septembre 2007, volume 2007P, N°2688.

Il est ici précisé que le bien objet des présentes, n'est pas concerné par le deuxième arrêté modificatif.

Tel que ledit **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatives aux présentes.

403 XB A11

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial
Successeurs de Maître Michel CHAP
504, rue Louis Gillain – BP 3 – 27210 BEUZEVILLE

Standard : 02.32.20.26.20
Télécopie : 02.32.42.24.44
E-mail : felicien.fatome@notaires.fr

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Mathieu FATÔME Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Daniel FELICIEN et Mathieu FATÔME», titulaire d'un Office Notarial à BEUZEVILLE (Eure), 504, rue Louis Gillain , certifie et atteste avoir reçu le 19 janvier 2009 la vente,

Par :

Monsieur Thierry Denis Lucien **ROMAIN**, Gérant de Société, et Madame Sophie Madeleine Marie **ROBBE**, Chargée d'Affaires, son épouse, demeurant ensemble à SAINT-SAMSON-DE-LA-ROQUE (27680),

Nés savoir :

Monsieur **ROMAIN** à SAINT-SAMSON-DE-LA-ROQUE (27680), le 10 janvier 1965,
Madame **ROMAIN** à ROUEN (76000), le 28 juin 1967.

Au profit de :

La Société dénommée **BRANGEON SERVICES**, Société par actions simplifiée au capital de 603.472.000 EUR, dont le siège est à LA POMMERAYE (49620), Le Pélican Route de Montjean, identifiée au SIREN sous le numéro 309 991 016 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

DESIGNATION DU BIEN

A SAINT-MACLOU (EURE) 27210 Campagne du Mont,
Deux parcelles de terrain.
Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
C	186	Campagne du Mont	00 ha 30 a 00 ca	
C	187	Campagne du Mont	00 ha 15 a 54 ca	

Total surface : 00 ha 45 a 54 ca

L'ACQUEREUR est propriétaire du **BIEN** vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, le **BIEN** vendu étant entièrement libre de location ou occupation.

Le prix de vente a été payé comptant et quittancé audit acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BEUZEVILLE (Eure).
LE 19 janvier 2009



ETUDE FERMÉE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.
MON NOTAIRE REND MES PROJETS PLUS SÛRS.



MARLENE THEBAULT

Notaire

Maître en droit

Successeur de Maîtres Joseph & Xavier MEIGNAN

20, rue Nationale
49410 LE MESNIL EN VALLEE

Tel. 02.41.78.52.06
Fax. 02.41.78.94.77

Etude ouverte du lundi au vendredi
De 8h30 à 18h
Et le samedi matin de 9h à 12h

E-mail : marlene.thebault@notaires.fr

Dossier suivi par
Mlle Catherine BROCHARD

VENTE Consorts FILOTI-BRANGEON
6657/CB/CB

ATTESTATION

**JE SOUSSIGNEE Maître Marlène THEBAULT Notaire au MESNIL EN VALLEE,
20, rue Nationale , certifie et atteste avoir reçu le 27 janvier 2012 la vente,**

**Avec la participation de Maître Laurent FRANCHI Notaire à PARIS (75001),
assistant le vendeur.**

Par :

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LE MONT**, société civile immobilière au capital de 91.469,41 EUR, dont le siège est à SAINT-MACLOU (27210), Voie Communale N° 505, identifiée au SIREN sous le numéro 381920008 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BERNAY.

Au profit de :

La Société dénommée **BRANGEON SERVICES**, société par actions simplifiée au capital de 603 472 EUR, dont le siège est à LA POMMERAYE (49620), Le Pélican Route de Montjean, identifiée au SIREN sous le numéro 309 991 016 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

Quotités acquises :

La Société BRANGEON SERVICES acquiert la pleine propriété.

DESIGNATION DU BIEN

A SAINT-MACLOU (EURE) 27210 Campagne du Mont,
Une parcelle de terrain non bâti, voie communale N° 505 et voie communale N° 163.

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	195	Campagne du Mont	05 ha 59 a 90 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, le **BIEN** vendu étant entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A LE MESNIL EN VALLEE (Maine et Loire) ,
LE 27 janvier 2012**

