



**Référence : R-ARF-2207-3a**

# **Entrepôt logistique**

## **Dossier d'enregistrement**

**Projet d'entrepôt sur la ZAC Champs Chouettes**  
**Saint-Aubin-sur-Gaillon (27)**  
**PJ n° 19 : Plan à l'échelle 1/2500**

### **IMMASSET**

<b>Version</b>	<b>Rédacteur</b>	<b>Vérificateur / Approbateur</b>
<b>a</b>	<b>ARCHI FACTORY</b>  <i>04/07/2022</i>	<b>Léa DEROGNAT</b> <b>NEODYME</b>  <i>04/07/2022 - LED</i>

**Siège Social :**  
6 rue de la Douzillère  
37300 JOUE-LES-TOURS  
Tél. : 02.47.75.18.87 Fax : 02.47.60.94.28  
[www.neodyme.fr](http://www.neodyme.fr)

N° SIRET : 478 720 931 00052  
TVA Intra : FR11 478 720 931

**Nos agences :**  
✓ CENTRE-OUEST : 02 47 75 18 87  
✓ NORD-OUEST : 02.32.10.73.33  
✓ NORD PICARDIE : 06 16 64 37 55  
✓ ILE DE France : 01.53.34.87.43  
✓ SUD-EST : 04.78.39.05.83

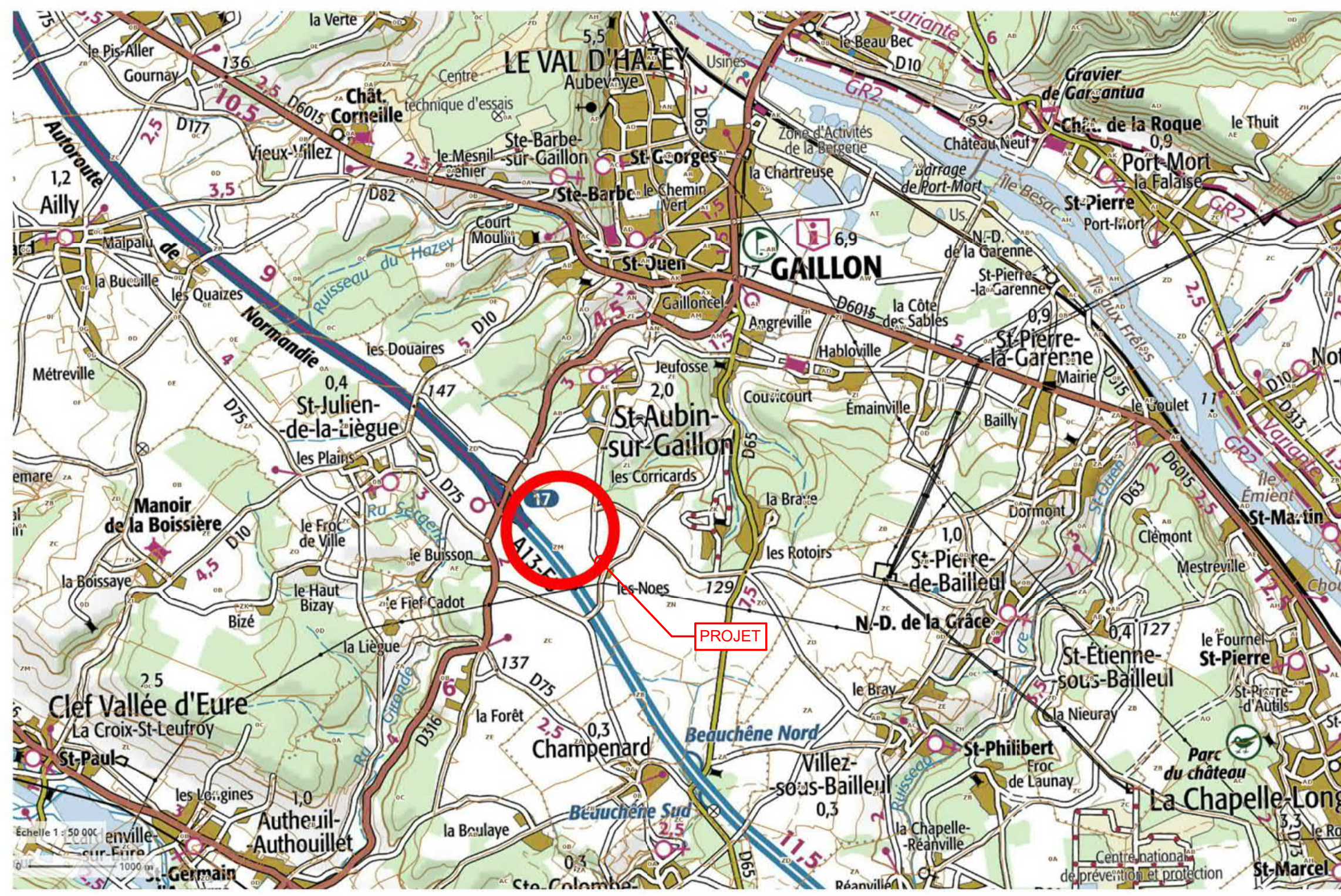
Antennes : Bourgogne, Bretagne, Sud-ouest,  
Aix en Provence & International



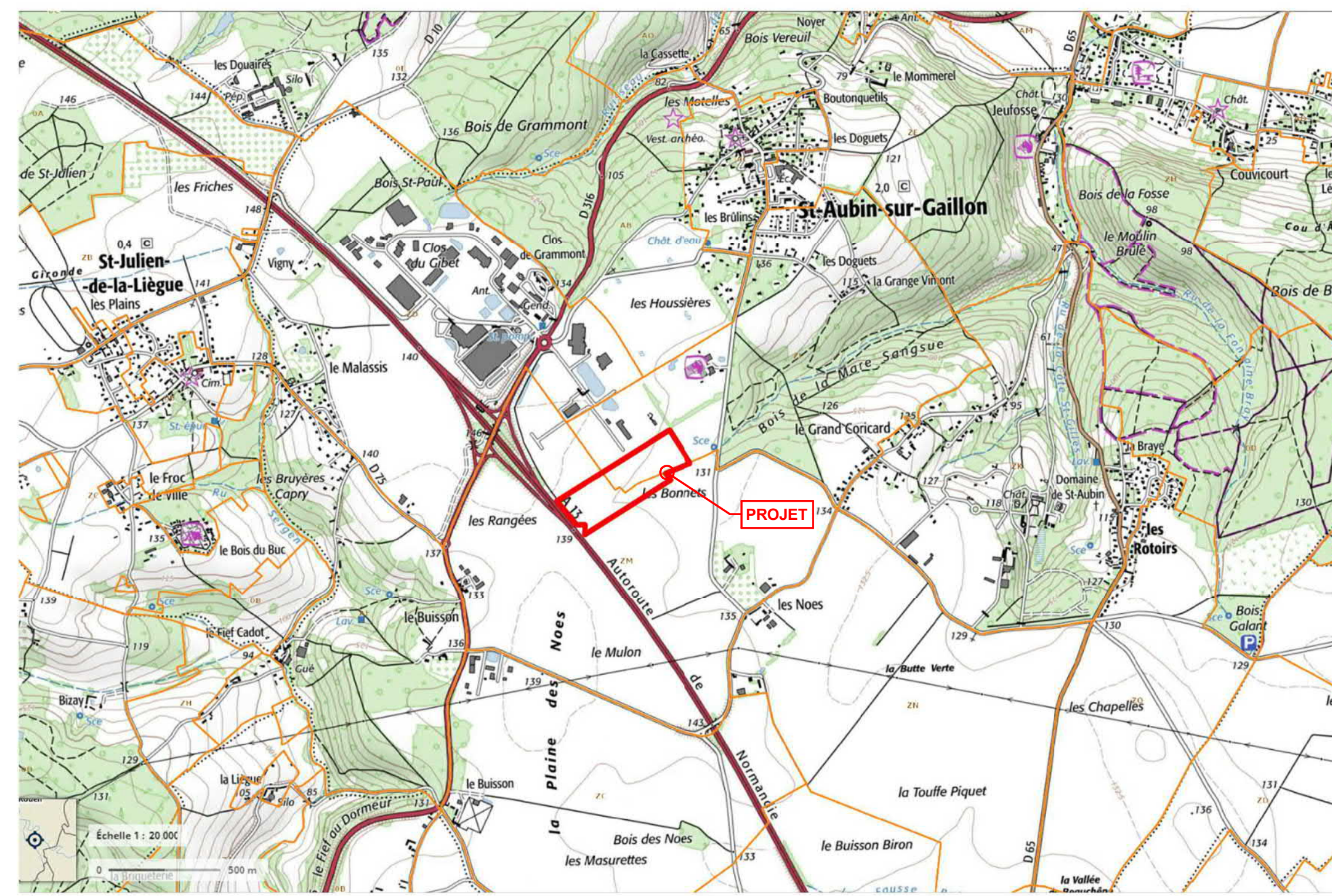
Indice	Date	§ modifiés	Nature des évolutions
a	24/06/2022	/	Création du document - version initiale

# PJ n°19

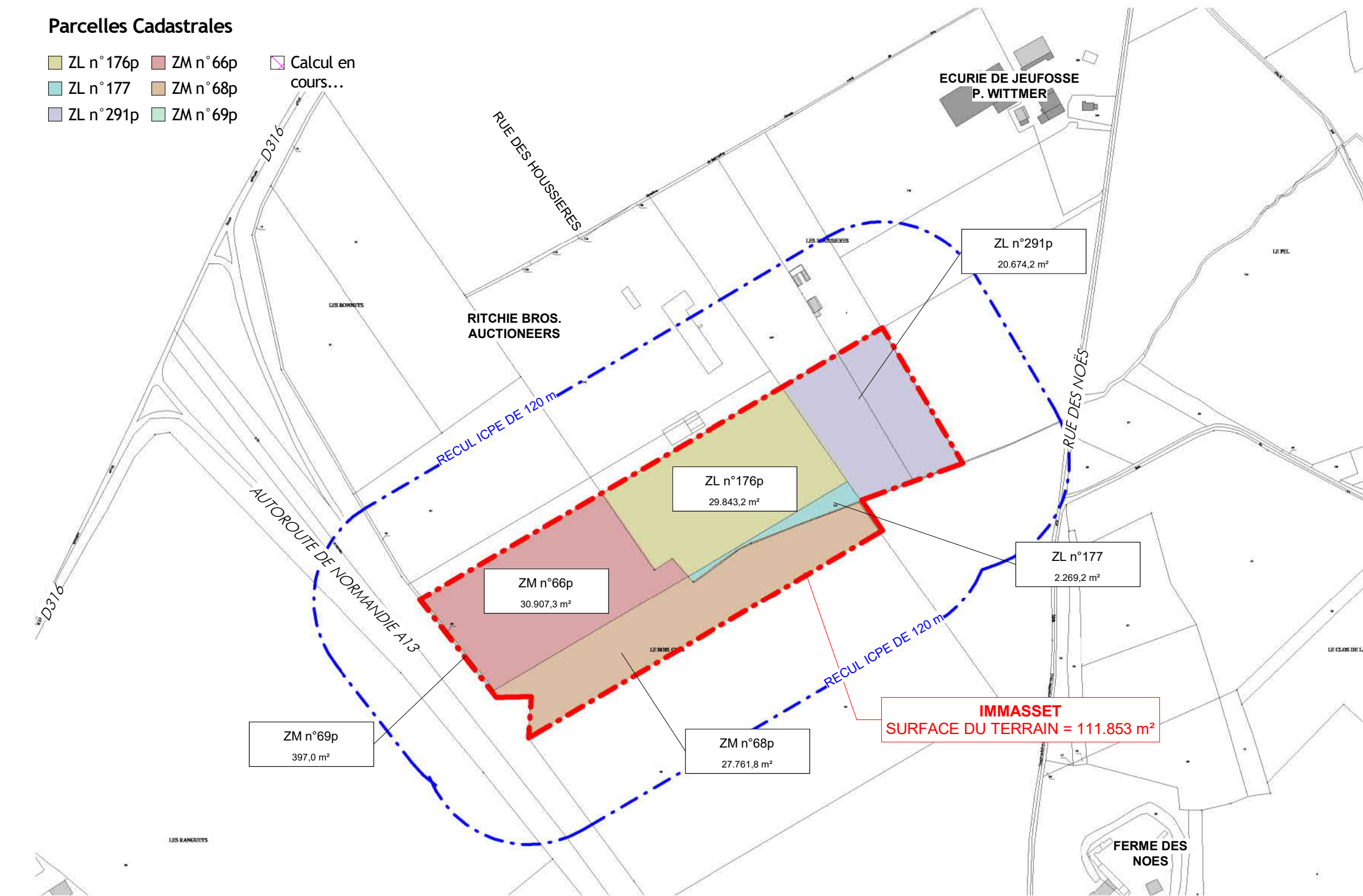
Plan à l'échelle 1/2500 des abords de l'installation jusqu'à une distance de 100 mètres augmentée des distances d'éloignement prévues dans l'arrêté de prescriptions générales



EXTRAIT CARTE IGN - 1 / 50,000ème



EXTRAIT CARTE IGN - 1 / 20,000ème



PLAN CADASTRAL - 1 / 5,000ème



PLAN DE TERRAIN - 1 / 2500ème

- LEGENDE :**
- LIMITE DE PROPRIETE
  - - - RECUIC ICPE (120m)
  - - - RECUIC ICPE (20m)
  - ▨ PERIMETRE DES ABORDS DES ROUTES CLASSEES A GRANDE CIRCULATION (recul 50 m à l'axe A13)
  - ▨ PERIMETRE DES ABORDS DES ROUTES CLASSEES A GRANDE CIRCULATION (recul 100 m à l'axe A13)
  - ▨ ZONE NON CONSTRUCTIBLE (ZONE AGRICOLE)
  - ⚡ RESEAU ELECTRIQUE AERIE EXISTANT
  - ▭ EMPRISE BATIMENT

**PLANS DE SITUATION**  
**RAYONS ICPE 20-120m**

- V05 -

1100 CAO : DF **P12** Ech : Variées  
REVIT 2022

1100-V05-GENERAL CENTRAL.rvt

**IMMASSET**  
CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE  
Z.A. LES CHAMPS CHOQUETTE SUD  
27600 SAINT-AUBIN-SUR-GAILLON

DEMANDEUR  
IMMASSET  
6 Bis, Rue Dupas Montbel  
69002 LYON  
+33 (0)3 00 00 00 00  
Contact@immasset.com

ARCHITECTE  
S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY  
Espace du Ton  
13, Boulevard Jean Monnet  
56260 LARMOR-PLAGE  
+33 (0)2 97 35 08 80  
Contact@archi-factory.eu



08 JUILLET 2022